



バルコニーからの眺望



# WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



# シャンボール目白

販売価格 **8,480**万円

504号室



外観



エントランス

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★最上階・南西向き・陽当り・眺望良好!
- ★駅徒歩3分の好立地!
- ★掃除の行き届いた綺麗なエントランス
- ★120平米超のオープンでのびやかなお部屋
- ★約29.3帖の広々としたLDK
- ★料理がしやすいシステムキッチン

東京メトロ副都心線 『雑司が谷』駅徒歩3分 『学習院下』駅徒歩3分



●所在地/東京都豊島区高田2-12-20 ●交通/東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩3分、山手線「目白」駅徒歩12分、都電荒川線「学習院下」駅徒歩3分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分 ●総戸数/46戸 ●築年数/1976年12月 ●専有面積/126.93㎡(登記) ●バルコニー面積/7.8㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/株式会社秀栄興産 ●管理費/月額32,010円 ●修繕積立金/月額23,450円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主

間取り

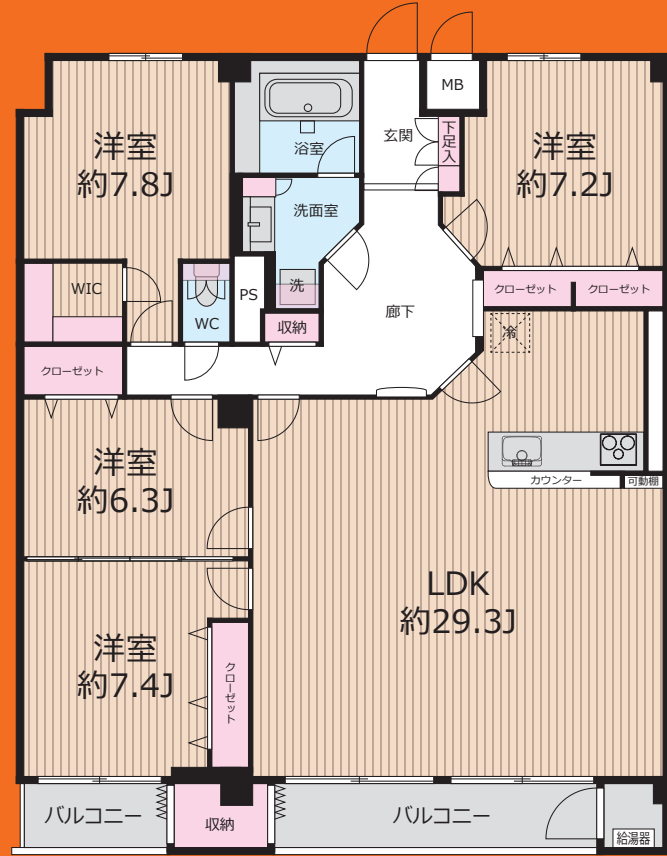
**4LDK**

専有面積

**126.93㎡**

バルコニー面積

**7.8㎡**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

- ## ▶ 2022年1月リノベーション完成済み
- フローリング ●給湯器(追焚付)
  - システムキッチン(食洗器付) ●洗面化粧台
  - 給水・給湯管更新(二次側) ●建具
  - シューズボックス ●ユニットバス(浴室換気乾燥機付)
  - 全室天井・壁クロス ●洗浄便座付トイレ
  - 洗濯機用防水パン



担当直通 (鈴木) **090-6016-8073**

✉ [suzuki@willgi.co.jp](mailto:suzuki@willgi.co.jp)

弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

●取引形態/売主

■手数料:3%+6万円 ■担当:鈴木

■広告掲載:自社HPのみ (弊社HPより申請可)

■鍵:現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント

150-0002

東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階

宅地建物取引業:東京都知事免許(3)第90372号



[willgi.co.jp](http://willgi.co.jp)

ウィルゲイツ 検索

内覧予約は弊社HPから

