



WILL GATES

INVESTMENT

MANSION



ロータリーパレス千葉パークサイドヒルズ 210号室

販売価格 **2,580万円**

総武本線「千葉」駅バス約9分「東寺山北」徒歩約1分

総武本線「東千葉」駅徒歩約19分「作草部」駅徒歩約15分



外観



●所在地/千葉県千葉市若葉区東寺山町440-1 ●交通/総武本線「千葉」駅バス9分「東寺山北」徒歩1分、総武本線「東千葉」駅徒歩19分、千葉都市モノレール「作草部」駅徒歩15分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造9階建2階部分 ●総戸数/69戸 ●築年数/平成13年5月 ●専有面積/86.65㎡ ●バルコニー面積/21.82㎡ ●管理形態/全部委託管理 ●管理会社/東京建物アメニティサポート ●管理費/月額12,950円 ●修繕積立金/月額14,920円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主

専有面積
83.65㎡
バルコニー面積
21.82㎡
ポーチ面積
6.58㎡



間取り
4LDK



- ▶ 当社のおすすめポイント
- ★平成13年5月築
 - ★9階建て2階部分角部屋、南向きにつき陽当たり良好
 - ★専有面積83.65平米の4LDK
 - ★敷地内駐車場の専用使用権あり(月額6,000円)※車種制限有
 - ★ペット飼育可(別途飼育細則有)
 - ★門扉ポーチ付き玄関

- ▶ 2022年室内フルリフォーム
- 床フローリング・フロアタイル・フロアカーペット・壁天井クロス・システムキッチン・ウォシュレットトイレ・洗面台・ユニットバス・給湯器・建具・照明等



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※司法書士については売主指定