



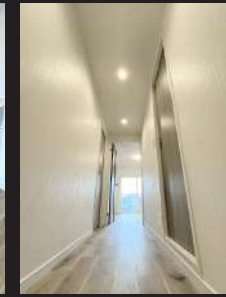
バルコニーからの眺望



WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



コーポ中野 813号室

月額賃料 132,000円

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の1ヶ月分

共益費 10,000円 時期 相談

- 契約期間/2年間(普通賃貸借) ●更新料/新賃料の1ヵ月分
- その他○要火災保険加入(2年間)/23,000円 ○事務手数料/11,000円
- 賃貸保証/要加入 ○初回保証料/月額総賃料の60%
- 月次保証料/月額総賃料の1.2% ○鍵交換代/無し(新規交換済み)

東京メトロ丸の内線・都営大江戸線 JR総武線
『中野坂上駅』駅徒歩9分 『東中野駅』駅徒歩12分



間取り

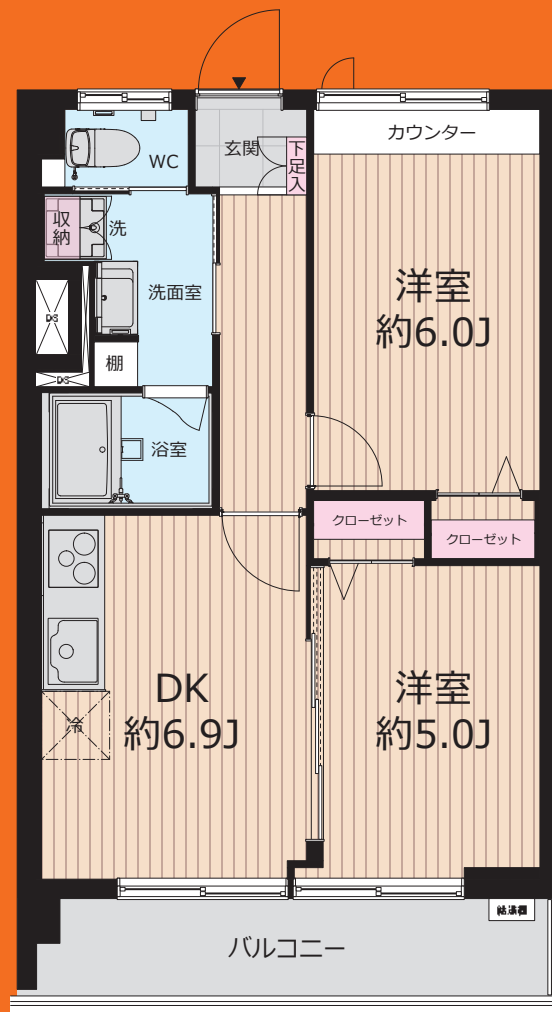
2DK

専有面積

43.73㎡

バルコニー面積

4.60㎡



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

▶ 当社のおすすめポイント

- ★旧分譲マンション
- ★全居室・トイレ窓付き
- ★上層階につき眺望・採光・通風良好
- ★フルリノベーション後未入居

- ファミリーマート中野中央二丁目店 徒歩3分
- セブンイレブン中野1丁目店 徒歩5分
- マルマンストア中野店 徒歩1分 ●桃園川緑道 徒歩2分

【設備】●システムキッチン ●ウォシュレット機能付きトイレ ●乾燥機・追い焚き付きユニットバス ●エアコン1基 ●浄水器一体型水栓 ●洗濯パン ●洗面化粧台 ●給湯器

▶ 2021年12月フルリノベーション工事完了

- 全室・廊下フローリング・クロス新規貼り替え ●システムキッチン
- ユニットバス(1116) ●トイレ ●洗面化粧台 ●給湯器 ●選択パン
- 新規交換 ●TVモニター付きインターホン新設 ●エアコン1基新設
- 全室建具 ●照明新設 ●インナーサッシ設置(バルコニー側2室)



【物件概要】●所在地/東京都中野区中央2-58-21 ●交通/東京メトロ丸の内線「中野坂上駅」駅徒歩9分、都営大江戸線「中野坂上駅」駅徒歩9分、JR総武線「東中野駅」駅徒歩12分 ●総階数/10階建8階部分 ●総戸数/134戸 ●築年数/1970年5月 ●専有面積/43.73㎡ ●バルコニー /4.60㎡ ●間取り/2DK ●向き/東南

担当直通 (高田) **080-3367-4290**
✉ takada@willgi.co.jp
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態:代理
- 手数料:分かれ ■担当:高田
- 広告掲載:自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵:現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
150-0002
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
宅地建物取引業:東京都知事免許(3)第90372号



▶ willgi.co.jp

ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
弊社HPから

