

# エレガントライフ新大阪

販売価格 **1,890万円**

1007号室

間取り

2DK

専有面積

39.22m<sup>2</sup>

地下鉄御堂筋線 『東三国』駅 徒歩約7分 『新大阪』駅 徒歩約9分



- 所在地/ 大阪府大阪市淀川区宮原5-7-12 ●交通/ 地下鉄御堂筋線「新大阪」駅徒歩9分、「東三国」駅徒歩7分 ●土地権利/ 所有権 ●建物構造/ 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 ●築年数/ 1983年3月 ●専有面積/ 39.22m<sup>2</sup> ●管理形態/ 全部委託管理 ●管理費/ 月額10,740円 ●修繕積立金/ 月額7,800円 ●現況/ 空室 ●引渡/ 即可 ●取引形態/ 売主



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★オートロック有、管理状態良好!!
- ★11階建10階部分・前面公園につき眺望・陽当たり・通風良好!!

## ▶ 2021年3月内装フルリフォーム完了済

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】ユニットバス・システムキッチン・トイレ・洗濯パン
- 【新規設置】建具



※司法書士については売主指定