



# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSSION



## GSハイム第二山手

### 0302号室

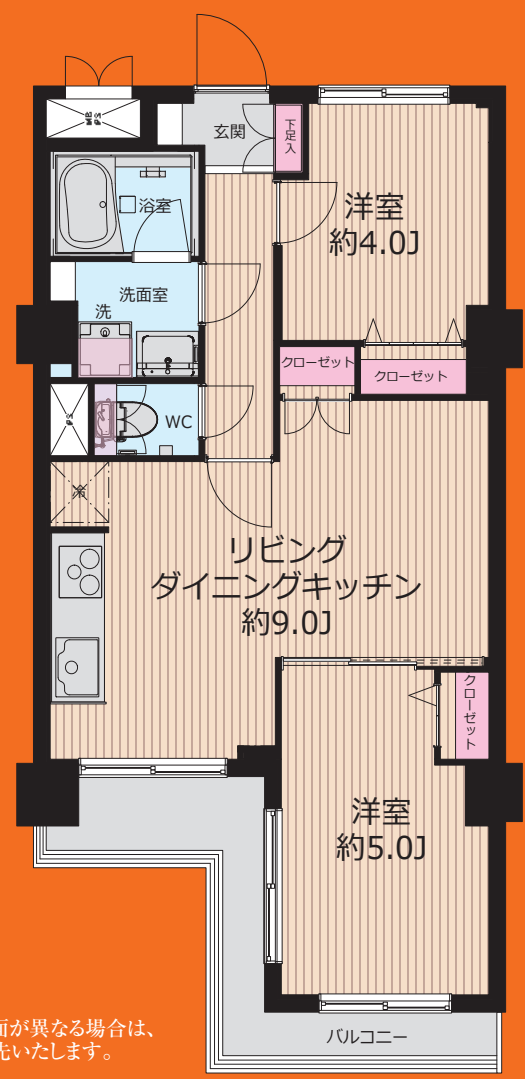
# 販売価格 2,480万円

石川町駅南口(元町口)から物件まで平坦なルートです



【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市中区麦町2-59 ●交通/JR京浜東北・根岸線「石川町」徒歩9分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/RC(鉄筋コンクリート)造6階建3階部分 ●総戸数/26戸 ●築年数/1984年7月 ●専有面積/壁芯面積48.87㎡ ●バルコニー面積/5.43㎡ ●管理形態/自主管理 ●管理会社/自主管理 ●エレベーター /有 ●管理費/月額12,100円 ●修繕積立金/月額9,680円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主

間取り	専有面積	
	専有面積	バルコニー面積
2LDK	48.87㎡	5.34㎡



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

- ▶ 当社のおすすめポイント
- ★2020/3大規模修繕工事実施済み
  - ★エレベーター有
  - ★新耐震基準のマンション

- ▶ 内装リフォーム完了済
- 【新規交換】 システムキッチン、ユニットバス、防水パン、トイレ(温水洗浄便座付)、洗面化粧台、給湯器、TVモニター付インターホン
  - 【新規張替】 壁・天井クロス、フローリング、玄関土間、洗面所・トイレ床
  - 【新規設置】 建具

