



WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



錦糸町第七ウィーンハイツ

販売価格 **1,790万円** 105号室

都営新宿線

JR総武本線

『菊川』駅 徒歩約**5**分 『錦糸町』駅 徒歩約**10**分



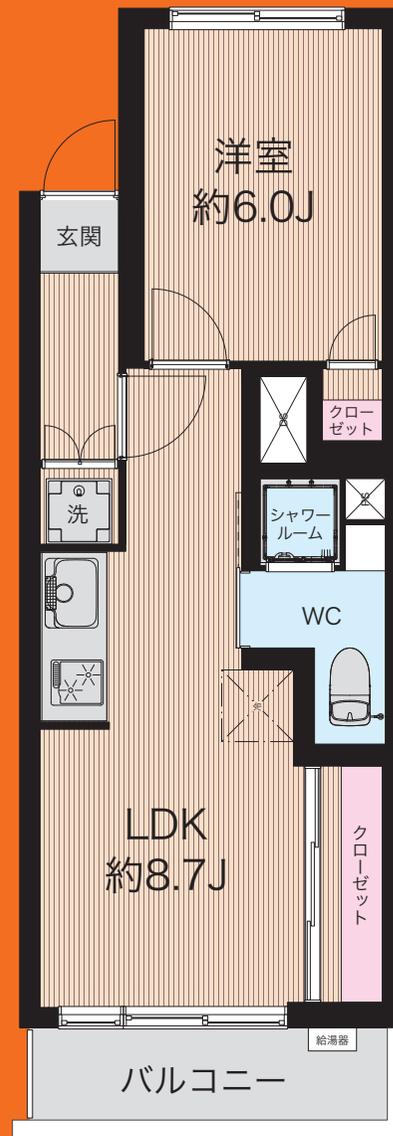
●所在地/東京都墨田区立川4-13-16 ●交通/都営新宿線「菊川」駅徒歩5分、JR総武本線「錦糸町」駅徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造地上4階建 ●総戸数/43戸 ●築年数/1978年7月 ●専有面積/33.48㎡ ●管理形態/委託 ●管理会社/日本ハウズイング ●管理費/月額4,000円 ●修繕積立金/月額13,000円 ●現況/空室 ●取引形態/売主

間取り

1LDK

専有面積

33.48㎡



▶ 当社のおすすめポイント

- ★2駅3路線利用可能の好立地！
都心へのアクセスも良好！
- ★錦糸町・菊川・住吉が徒歩圏！
飲食店や商業施設が多く、ファッションから食品まで何でも揃う好立地！
- ファミリーマート本所立川三丁目店 徒歩4分
- オオゼキ菊川店 徒歩4分
- 肉のハナマサ住吉店 徒歩5分

▶ 2021年7月フルリノベーション完了済

- 【新規貼替】床フローリング・フロアタイル、壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(浄水器付水栓)・シャワーブース
洗面台・トイレ・洗濯パン・給湯器等
- 【新規設置】モニター付インターホン・建具等



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※司法書士については売主指定

担当直通 (飯田) **080-3367-4297**
 〓 iida.wgi@gmail.com
 弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態: 売主 ■担当: 飯田
 ■手数料: 3%+6万円 ■広告掲載: 自社HP、SUUMO(スーモ)掲載可
 ■鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
 150-0002
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



willgi.co.jp
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
 弊社HPから

