



WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



ルミエール青山 205号室

販売価格 5,990万円



建物外観



バルコニーからの眺望

▶ 当社のおすすめポイント

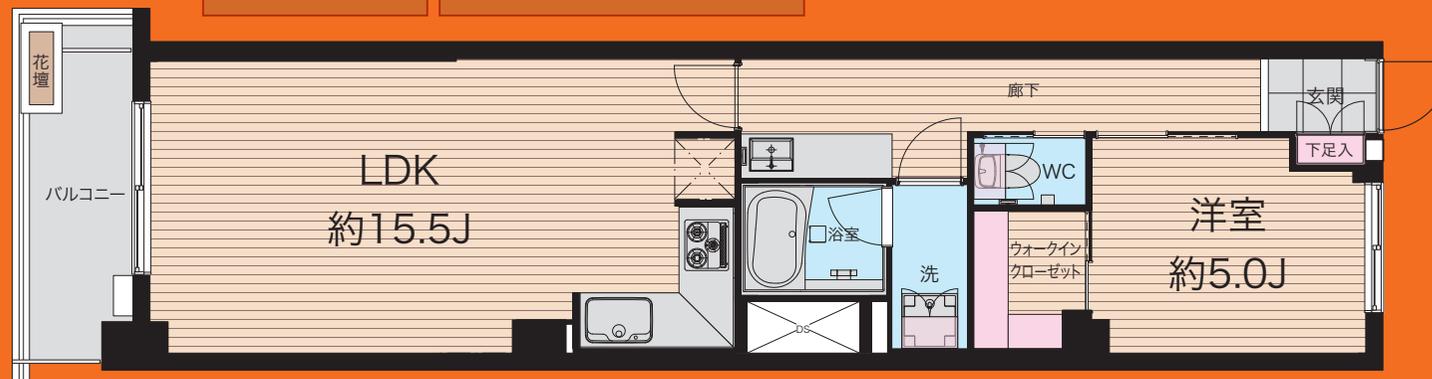
- ★事務所利用可
- ★キャットストリート・表参道・原宿通りなどファッションエリア至近
- ★明治神宮外苑・代々木公園徒歩圏内 緑豊かな生活
- ★ウォークインクローゼット有り
- セブン・イレブン神宮外苑西店 徒歩2分
- ファミリーマート神宮前二丁目店 徒歩4分
- ピオセボン外苑西通り店 徒歩4分
- まいばすけっと神宮前二丁目商店街店 徒歩5分

銀座線 『外苑前』駅 徒歩9分
副都心線 『明治神宮前』駅 徒歩10分



- 所在地/東京都渋谷区神宮前3-33-4 ●交通/銀座線「外苑前」駅徒歩9分、副都心線「明治神宮前」駅徒歩10分、半蔵門線他「表参道」駅徒歩12分
- 土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造4階建2階部分 ●総戸数/24戸 ●築年数/1969年9月 ●専有面積/53.11㎡ ●バルコニー面積/5.00㎡
- 管理形態/自主管理 ●管理費/月額14,259円 ●修繕積立金/月額2,852円
- 現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主

間取り 1LDK
専有面積 53.11㎡
バルコニー面積 5.00㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

▶ 2022年3月 リノベーション完了済

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン・洗面・トイレ・洗濯パン・ユニットバス(1216サイズ、追炊き・エアコン・乾燥機付)・
- 【新規設置】モニター付インターホン・建具
- ※給湯器のみ既存利用 リンナイ2019年製



担当直通 (高田) **080-3367-4290**
✉ takada@willgi.co.jp
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 売主
- 手数料: 3%+6万円
- 担当: 高田
- 広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
150-0002
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



▶ willgi.co.jp
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
弊社HPから

