



# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSSION



# サンコーポ舘塚

205号室

## 販売価格 1,290万円

JR東海道本線

『浜松』駅バス約**17**分『舘塚坂上』バス停徒歩約**4**分



●所在地/静岡県浜松市中区舘塚2丁目9-3 ●交通/ JR東海道本線「浜松」駅よりバス約17分「舘塚坂上」バス停 徒歩4分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建 ●総戸数/35戸 ●築年数/1986年7月 ●専有面積/72.75㎡ ●バルコニー面積/9.60㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/東海美装興業 ●管理費/月額8,500円 ●修繕積立金/月額6,500円 ●専用庭使用料/1,000円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主



専用庭



和室

間取り

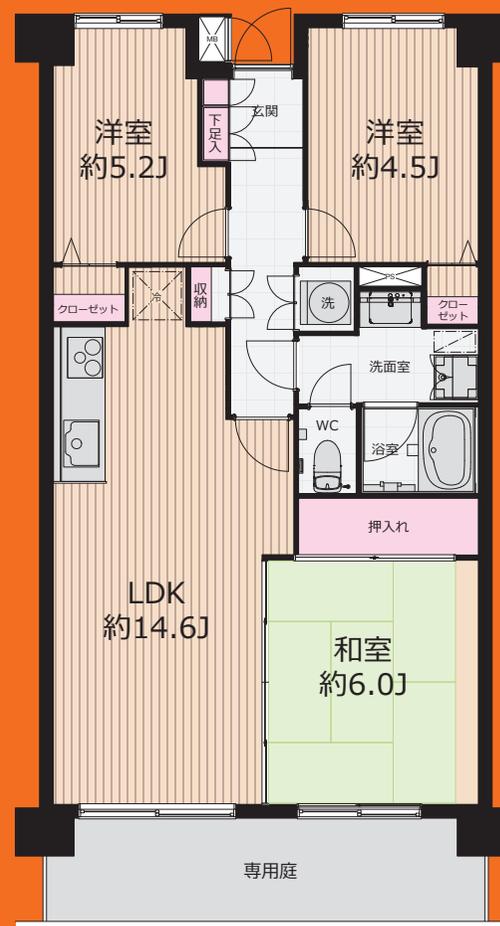
## 3LDK

専有面積

## 72.75㎡

バルコニー面積

## 9.60㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ▶ 当社のおすすめポイント

#### ★人気の舘塚エリア

- セブンイレブン浜松舘塚4丁目店 約170m
- リベロママ舘塚店 約450m
- 浜松市立舘塚中学校 約230m
- 浜松市博物館

### ▶ 2021年3月フルリノベーション完了済

- 【新規貼替】床フローリング・フロアタイル、壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(浄水器付水栓、食洗器付)・ユニットバス(1216サイズ、追炊き・浴室乾燥機付)・洗面台・トイレ・洗濯パン・給湯器等
- 【新規設置】モニター付インターホン・建具等



※司法書士については売主指定

担当直通  
(飯田)

## 080-3367-4297

✉ iida@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 売主
- 手数料: 3%+6万円
- 担当: 飯田
- 広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-13-1 虎ノ門40MTビル9階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

