

駅徒歩3分 + ペット飼育可 + 角部屋 + 南向きの陽当たり

# 桜町コーポ 506号室

販売価格 **1,490万円** (税込)

月々ローン支払額

月額 **39,842円**

フルローン / 35年 / 金利0.675%



ペット飼育可

細則有



建物外観



居室からの眺望

### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★ペット飼育可能！(細則有・1匹迄)
- ★桜新町徒歩3分・1階部分スーパー有!
- ★2016年内装フルリノベーション済み
- ★眺望・陽当たり・通風良好!

### ▶ 借地権のメリット

- 住宅購入費が安い
- 土地の税金がかからない
- 旧法賃借権につき更新可能



2016年内装フルリノベーション済み

東急田園都市線「桜新町」駅徒歩3分



間取り

1LDK

専有面積

33.84m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。

●所在地/東京都世田谷区桜新町1-8-11 ●交通/東急田園都市線「桜新町」駅徒歩3分 ●土地権利/旧法賃借権(借地期限:2023年6月30日) ●建物構造/鉄筋コンクリート造6階建5階部分 ●総戸数/33戸 ●築年数/1964年4月 ●専有面積/33.84m<sup>2</sup>(公簿) ●管理形態/全部委託 ●管理費/月額4,000円 ●修繕積立金/月額10,000円 ●地代/月額7,140円 ●エレベーター/無 ●現況/所有者居住中 ●引渡/5月末以降 ●取引形態/専任

担当直通  
(長田)

080-9464-0843

osada@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態:専任
- 担当:長田
- 広告掲載:ポータルサイト等可
- 内見:弊社HPより希望日を申請  
⇒担当より折り返し御連絡

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
〒105-0001  
東京都港区虎ノ門5-13-1 虎ノ門40MTビル9階  
宅地建物取引業:東京都知事免許(3)第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

