

駅徒歩3分 + ペット飼育可 + 角部屋 + 南向きの陽当たり

# 桜町コーポ 506号室

販売価格 **1,490万円** (税込)

月々ローン支払額

月額 **39,842円**

フルローン / 35年 / 金利0.675%



ペット飼育可  
細則有



建物外観



居室からの眺望

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★ペット飼育可能！(細則有・1匹迄)
- ★桜新町徒歩3分・1階部分スーパー有!
- ★2016年内装フルリノベーション済み
- ★眺望・陽当たり・通風良好!

## ▶ 借地権のメリット

- 住宅購入費が安い
- 土地の税金がかからない
- 旧法賃借権につき更新可能



2016年内装フルリノベーション済み

東急田園都市線「桜新町」駅徒歩3分



●所在地/東京都世田谷区桜新町1-8-11 ●交通/東急田園都市線「桜新町」駅徒歩3分 ●土地権利/旧法賃借権(借地期限:2023年6月30日) ●建物構造/鉄筋コンクリート造6階建5階部分 ●総戸数/33戸 ●築年数/1964年4月 ●専有面積/33.84m<sup>2</sup>(公簿) ●管理形態/全部委託 ●管理費/月額4,000円 ●修繕積立金/月額10,000円 ●地代/月額7,140円 ●エレベーター/無 ●現況/所有者居住中 ●引渡/5月末以降 ●取引形態/専任



※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。