



# WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



# シャロン新小岩

102号室

## 販売価格 2,090万円



建物外観

間取り

# 1LDK

専有面積

# 43.35m<sup>2</sup>

新耐震基準

- ▶ 当社のおすすめポイント
- ★人気の新小岩エリア、生活利便施設多数
  - セブンイレブン西新小岩店 ●葛飾区立上平井小学校
  - 葛飾西新小岩郵便局 ●西新小岩公園
  - スギ薬局西新小岩店 ●グリーンマーケット新小岩西店

- ▶ 2021年6月フルリノベーション完了済
- [新規貼替]** 床フローリング・フロアタイル、壁天井クロス
  - [新規取替]** システムキッチン(浄水器付水栓、食洗器付)・ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付)・洗面台・トイレ・洗濯パン・給湯器等
  - [新規設置]** モニター付インターホン・建具等

JR総武線「新小岩」駅徒歩約12分



- 所在地/東京都葛飾区西新小岩4丁目9-21 ●交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩12分
- 土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造地上4階建 ●総戸数/19戸
- 築年数/1989年8月 ●専有面積/43.35㎡ ●バルコニー面積/3.00㎡ ●管理形態/自主管理 ●管理費/月額13,100円 ●修繕積立金/月額1,300円 ●現況/空室 ●取引形態/売主



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



※司法書士については売主指定

担当直通 (飯田) **080-3367-4297**  
 株式会社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968  
 担当: 飯田  
 広告掲載: 自社HP、SUUMO(スーモ)掲載可  
 鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
 150-0002  
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号

willgi.co.jp  
 ウィルゲイツ 検索



willgi.co.jp  
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
 弊社HPから

