



WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



シルバークラウド代田橋

販売価格 3,790万円

401号室

京王線 『代田橋』駅 徒歩7分 京王線 『笹塚』駅 徒歩12分



間取り

1LDK

専有面積

41.95㎡

バルコニー面積

4.10㎡

- 所在地/東京都杉並区和泉1-9-21 ●交通/京王線「代田橋」駅徒歩7分、京王線「笹塚」駅徒歩12分
- 土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分 ●総戸数/21戸 ●築年数/1985年3月
- 専有面積/41.95㎡ ●バルコニー面積/4.10㎡ ●管理形態/全部委託管理 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●管理費/月額12,620円 ●修繕積立金/月額8,610円 ●現況/空室 ●引渡/即可
- 取引形態/売主



ペット飼育可
2匹まで (規約有り)

- ▶ 当社のおすすめポイント
- ★ペット2匹まで飼育可(規約有り)
 - ★散歩から帰宅後にすぐ手洗い!洗面を廊下に設置
 - ★玉川上水緑道、神田川など多彩なお散歩コース
 - ファミリーマート朝日生命代田橋ビル店 徒歩2分
 - セブン・イレブン杉並甲州街道店 徒歩3分
 - 京王ストア代田橋店 徒歩6分 ●ドン・キホーテ環七方南町店 徒歩5分
- ▶ 2021年12月フルリノベーション完了済
- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
 - 【新規取替】システムキッチン(食洗器付)・ユニットバス(1116サイズ、追炊き・エアコン・乾燥機付)・洗面・トイレ・洗濯パン・ガス給湯器
 - 【新規設置】モニター付インターホン・建具



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通 (高田) **080-3367-4290**
 弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968
 takada@willgi.co.jp

■取引形態: 売主 ■手数料: 3%+6万円 ■担当: 高田
 ■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
 ■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
 150-0002 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



willgi.co.jp
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
 弊社HPから

