



# WILL GATES

INVESTMENT

---

MANSION



# ストック麻布ケイアンドエス

販売価格 **4,580万円** 304号室

東京メトロ南北線 都営大江戸線 『麻布十番駅』駅 徒歩1分



間取り  
**1DK**  
専有面積  
**38.08㎡**  
バルコニー面積  
**2.32㎡**



- ▶ 当社のおすすめポイント
- ★三方角部屋につき陽当たり・眺望・通風良好
  - ★麻布十番駅1番出口 約80メートル
  - ★麻布十番商店街まで徒歩4分
  - ★事務所利用可能
  - ローソン麻布十番店 徒歩1分
  - セブン・イレブン麻布十番三丁目店 徒歩1分
  - ピカール麻布十番店 徒歩5分
- ▶ 2022年4月フルリノベーション完了済
- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス  
 【新規取替】システムキッチン(食洗器付)・洗面・トイレ・洗濯パン・ユニットバス(1014サイズ、追炊き・エアコン・乾燥機付)・ガス給湯器  
 【新規設置】モニター付インターホン・建具



●所在地/東京都港区麻布十番3-1-5 ●交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩1分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩1分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造9階建3階部分 ●総戸数/28戸 ●築年数/1984年5月 ●専有面積/38.08㎡ ●バルコニー面積/2.32㎡ ●管理形態/全部委託管理 ●管理会社/鈴与三和建物(株) ●管理費/月額12,510円 ●修繕積立金/月額4,600円 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/売主

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。