

# アンバサダーニッ池公園H棟

販売価格 **1,680万円** (税込)

3階

JR根岸線・「鶴見」駅 徒歩14分  
京浜東北線「池の下」バス停 徒歩3分

東急東横線「綱島」駅 徒歩14分  
東急新横浜線「新綱島」駅 徒歩13分  
バス停「ニッ池」徒歩6分



建物外観



オーナーチェンジ  
物件

間取り

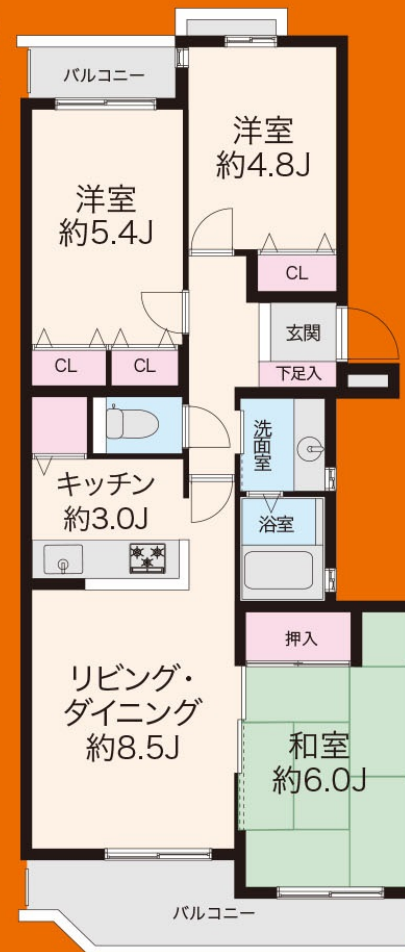
**3LDK**

専有面積

**68.98㎡**  
バルコニー  
面積 **3.66㎡**



ペット  
飼育可  
細則有



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



▶ 当社のおすすめポイント

★二面採光につき陽当たり・眺望・通風良好

- セブン・イレブン 横浜鶴見ニッ池店 徒歩1分
- 業務スーパー 駒岡店 徒歩2分
- ファミリーマート 獅子ヶ谷二丁目店 徒歩6分
- トレッサ横浜 徒歩9分
- 日本さくら名所100選 県営ニッ池公園 徒歩8分
- 新横浜駅までバス21分 池の下バス停 徒歩3分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **120,000円**  
想定年間賃料: **1,440,000円**  
想定表面利回り: **8.57%**

●所在地/神奈川県横浜市鶴見区駒岡1-22●交通/JR京浜東北線・根岸線「鶴見」駅 徒歩14分「池の下」バス停徒歩3分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分●総戸数/215戸●築年数/1988年6月●専有面積/68.98㎡●バルコニー面積/3.66㎡●ペット/飼育可(規約有)●管理形態/全部委託●管理会社/住友不動産建物サービス株●管理費/月額12,300円●修繕積立金/月額15,390円●現況/賃貸中●引き渡し/即可●取引形態/専任媒介(売買)