

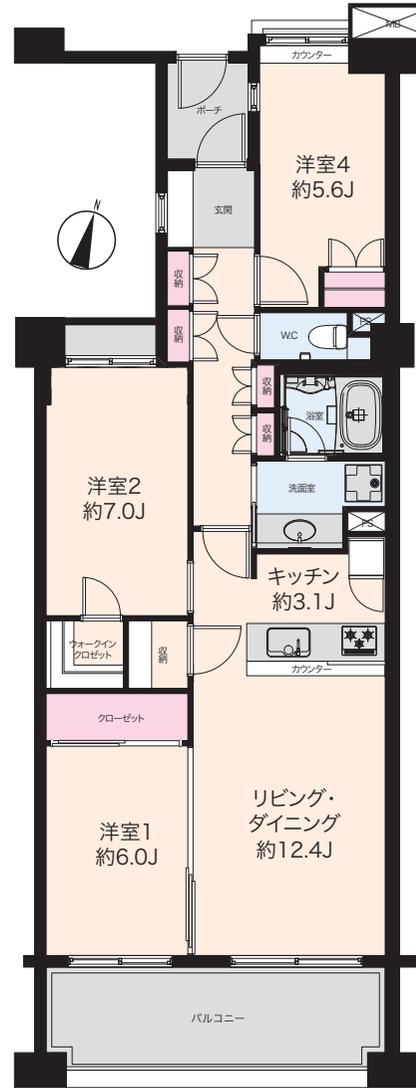
# アールヴェール山手根岸森林公園 302号室 **販売価格 5,980万円(税込)**



- 所在地/横浜市中区山元町5-198-3 ●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩9分
- 建物構造/鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建3階部分 ●総戸数/39戸
- 用途地域/1種住居 ●築年数/1998年11月 ●土地権利/所有権
- 専有面積/81.24㎡ ●バルコニー面積/12.2㎡
- 管理形態/全部委託管理 ●管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート
- 管理費/月額14,300円 ●修繕積立金/月額22,750円 ●駐車場/有 月額23,000円
- 現況/空室 ●引渡/相談 ●取引形態/売主



間取り  
**3LDK**  
専有面積  
**81.24㎡**  
バルコニー面積  
**12.2㎡**



## おすすめポイント

- ペット飼育可能 (飼育細則による制限有)
- オートロック、宅配ボックス完備
- 整形の3LDK、充実の収納
- 根岸森林公園隣接
- 南向き・根岸森林公園の緑豊かな眺望



(使用細則有り)

## 新規内装フルリフォーム完了済 (2025年12月)

- 【新規張替】床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン・洗面台・洗濯パン・ユニットバス・給湯器等・トイレ
- 【新規設置】建具・シーリングライト等



JR京浜東北・「山手」駅徒歩 **9分**  
根岸線

担当直通 (石黒) **080-4374-1821**  
✉ ishiguro@willgi.co.jp  
弊社代表 TEL03-6257-8870 FAX03-6257-8871

■取引形態: 売主  
■手数料: 3%+6万円  
■担当: 石黒  
■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)  
■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可) 宅地建物取引業: 東京都知事免許 (4) 第90372号

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-16-2 岩尾ビル5階



**willgi.co.jp**

ウィルゲイツ 検索