

アールヴェール山手根岸森林公園 302号室

販売価格 **5,980**万円(税込)



リビング・ダイニング



キッチン



玄関



ポーチ



浴室



洗面室



トイレ

- 所在地/横浜市中区山元町5-198-3 ●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩9分
- 建物構造/鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建3階部分 ●総戸数/39戸
- 用途地域/1種住居 ●築年数/1998年11月 ●土地権利/所有権
- 専有面積/81.24㎡ ●バルコニー面積/12.2㎡
- 管理形態/全部委託管理 ●管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート
- 管理費/月額14,300円 ●修繕積立金/月額22,750円 ●駐車場/有 月額23,000円
- 現況/空室 ●引渡/相談 ●取引形態/売主

- オートロック
- エレベーター
- モニター付インターホン
- 追焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 火災報知器
- 都市ガス

間取り
3LDK

専有面積
81.24㎡

バルコニー面積
12.2㎡



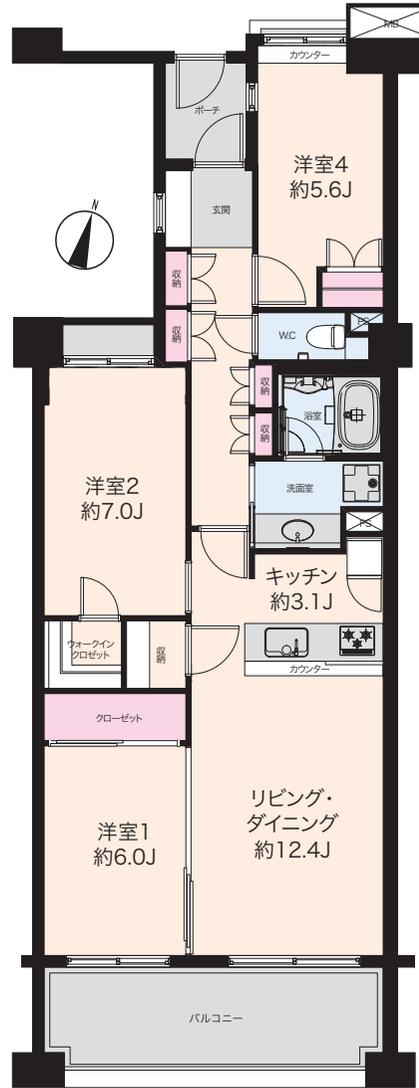
建物外観



エントランス



バルコニーからの根岸森林公園



おすすめポイント

- ペット飼育可能 (飼育細則による制限有)
- オートロック、宅配ボックス完備
- 整形の3LDK、充実の収納
- 根岸森林公園隣接
- 南向き・根岸森林公園の緑豊かな眺望

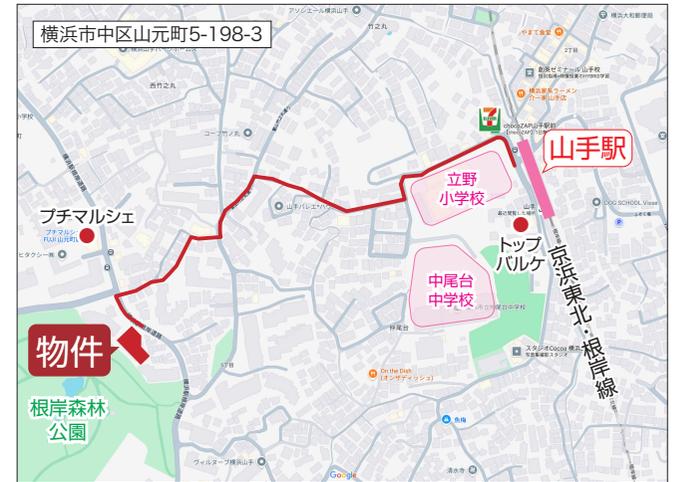


ペット飼育可

(使用細則有り)

新規内装フルリフォーム完了済 (2025年12月)

- 【新規張替】 床フローリング・フロアタイル・壁天井クロス
- 【新規取替】 システムキッチン・洗面台・洗濯パン・ユニットバス・給湯器等・トイレ
- 【新規設置】 建具・シーリングライト等



JR京浜東北・「山手」駅徒歩 **9**分 根岸線

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。