



**WILL GATES**  
INVESTMENT  
—  
MANSION



# ヴィルヌーブ小豆沢

**販売価格 4,980 万円**

204号室

都営三田線 志村坂上 駅徒歩10分 埼京線 北赤羽 駅徒歩13分



●所在地/東京都板橋区小豆沢4丁目14-17●交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩10分、埼京線「北赤羽」駅徒歩13分●土地権利/所有権●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分●総戸数/34戸●築年数/1996年3月●専有面積/75.28㎡（壁芯）●バルコニー面積/12.62㎡●管理形態/全部委託●管理会社/日本ハウズینگ(株)●管理費/月額13,400円●修繕積立金/月額8,660円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主

間取り

# 3LDK

## 專有面積

75.28<sup>2</sup> (壁芯)

## ルーフバルコニー面積

12.62m<sup>2</sup>



ペット飼育可  
細則有



※現況と図面が異なる場合は  
現況を優先いたします。

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★角部屋のため窓が多く、採光たっぷり。
- ★料理がしやすいシステムキッチン！
- ★広々としたLDKがお部屋の中心。
- ★キッチンの近くにはパントリーがあります。
- ★浴室には乾燥機がついています！
- ★ペット飼育可能（飼育細則による制限がございます）
- ★エントランスはオートロックです。

▶ 2023年9月リノベーション完成済み

- システムキッチン(食器洗い乾燥機付)
- 洗面化粧台 ● トイレ(温水洗浄便座)
- 浴室 ● 浴室乾燥機 ● 給湯器(追い焚き機能付き)
- 給湯管・給水管(専有部) ● ダウンライト
- 建具 ● クロス ● フロアタイル ● フローリング
- 下駄箱 ● 分電盤交換 ● ハウスクリーニング



担当直通  
(鈴木)

弊社代表

**090-601 6-8073**

✉ [suzuki@willgi.co.jp](mailto:suzuki@willgi.co.jp)

**TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968**

- 取引形態：売主
- 手数料：3%+6万円 ■担当：鈴木
- 広告掲載：自社HPのみ  
(弊社HPより申請可)
- 鍵：現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業：東京都知事免許(第90372号)



 **willgi.co.jp**

ウィルゲイツ

検索

**内覧予約は  
弊社HPから**

