

ウィン青山

838号室

販売価格 **2,680万円** (税込)

東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線

『青山一丁目』駅 徒歩約 **1分**



オーナーチェンジ
物件

住居・事務所
可能です

▶ 原状回復済み

- 壁天井クロス新規
- フロアタイル新規

間取り

1R

専有面積

27.00㎡
バルコニー
面積 2.68㎡



外観

エントランス

▶ 当社のおすすめポイント

★ 便利施設至近

銀行、郵便局、図書館、青山ツインタワー（地下飲食店街）

★ 管理人在勤

宅急便等預かって頂けます。

★ エントランスフロアにカフェ

打合せ等にとっても便利

★ 便利な建物

建物1階にコンビニ、飲食店街、ゴミ置場(24h出せます)
コインランドリー、自転車置湯(有料)あります。

★ インターネット

Bフレッツ利用可能です(個別契約)

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: 115,000円

想定年間賃料: 1,380,000円

想定表面利回り: 5.1%

- 所在地/東京都港区南青山2-2-15 ● 交通/銀座線・半蔵門線・大江戸線「青山一丁目」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩8分 ● 土地権利/所有権 ● 建物構造/鉄筋コンクリート造地下3階地上14階建8階部分 ● 総戸数/483戸 ● 築年数/1980年1月 ● 専有面積/27.00㎡ ● 管理形態/全部委託管理 ● 管理会社/日本ハウズイング ● 管理費/月額14,650円 ● 修繕積立金/月額9,825円 ● 現況/賃貸中 ● 引渡/即可 ● 取引形態/仲介

担当直通
(鈴木)

弊社代表

090-6016-8073

✉ suzuki@willgi.co.jp

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■ 取引形態: 仲介

■ 担当: 鈴木

■ 広告掲載: 自社HPのみ
(弊社HPより申請可)

■ 鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント

150-0002

東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階

宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は
弊社HPから

