

# エルフォルテ赤羽西



販売価格 **4,480** 万円

交通 都営三田線 『**本蓮沼**』駅 徒歩**9**分



●所在地/東京都北区赤羽西6-28-1 ●交通/都営三田線「本蓮沼」駅徒歩9分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造地上5階建3階部分 ●総戸数/52戸 ●築年数/2016年11月 ●専有面積/57.30㎡ ●バルコニー面積/6.30㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/Life&Style株式会社 ●管理費/月額10,300円 ●修繕積立金/月額8,650円 ●現況/賃貸中 ●引渡/即可 ●取引形態/売主



間取り: **2LDK**  
 専有面積: **57.30㎡**  
 バルコニー面積: **6.30㎡**

オーナーチェンジ物件  
 月額賃料: **159,000円**  
 年間賃料: **1,908,000円**  
 表面利回り: **4.3%**

- ★おすすめポイント★
- ★閑静な住宅街に佇む、2016年築の築浅マンション
  - ★開放感のある東南角住戸
  - ★赤羽自然観察公園、赤羽スポーツの森公園へもすぐ
  - ★充実の設備仕様

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。