



バルコニーからの眺望



玄関ホール

# WILL GATES

## INVESTMENT

### MANSSION



キッチン



玄関



洋室2

# キャットスルマンション両国501号室

## 販売価格 3,580万円

## 間取 1SDK



洋室1



DK



洗面



浴室



トイレ



エントランス



外観



### 専有面積 (壁芯) 53.70㎡

### バルコニー面積 約3.24㎡

●所在地/東京都墨田区緑1丁目21-13 ●交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩4分、中央・総武線「両国」駅徒歩8分、都営新宿線「森下」駅徒歩11分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建5階部分 ●総戸数/31戸 ●築年数/1981年10月 ●専有面積/53.70㎡(壁芯) ●バルコニー面積/3.24㎡ ●施主/株式会社田園信販 ●施工会社/株式会社桐越建設 ●管理形態/自主 ●管理費/月額12,290円 ●修繕積立金/月額10,530円 ●ペット/不可 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引形態/仲介

- ### ▶ 当社のおすすめポイント
- ★都心のアクセス軽快! 3路線2駅利用可能
  - ★室内リノベーション済物件のご紹介です。
  - ★玄関ホールを設計した、戸建感覚の間取りです。
  - ★全室エアコン・照明・レースカーテン設置です。
  - ★新年度の新居に、是非ご検討いただきたい物件です。

- ### ▶ 2025年1月リノベーション完成済み
- システムキッチン(食洗機・浄水器付)
  - ユニットバス(換気暖房乾燥機付のオートバス)
  - 洗面化粧台(三面鏡付)
  - トイレ(節水タイプ・シャワー付便座付)
  - 電気温水器(追焚き付)・エアコン3基
  - フローリング・玄関ホールタイル・玄関/洗面床フロアタイル
  - カーテンレール(レースカーテン付)
  - モニター付インターフォン・洗濯機パン
  - 全室: 照明・クロス・建具
  - 専有部分: 給水/給湯/排水
  - ハウスクリーニング

都営大江戸線「両国」駅徒歩4分  
 中央・総武線「両国」駅徒歩8分 都営新宿線「森下」駅徒歩11分



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通 (鈴木) **090-6016-8073**  
 弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968  
 〓suzuki@willgi.co.jp

■取引形態: 仲介  
 ■担当: 鈴木  
 ■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)  
 ■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
 150-0002  
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号

**willgi.co.jp**  
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
 弊社HPから

