



六番町アドレス × 100m²越え角部屋 × スケルトンリノベーション済

かつて多くの文化人が愛した都心の高級住宅街。番町小学校学区、4駅6路線利用可能な立地。

グランフォルム六番町

406号

2SLDK 専有面積 105.40 m²(壁芯) 販売価格 37,800万円(税込)

由緒ある街、番町に重厚感溢れる佇まい

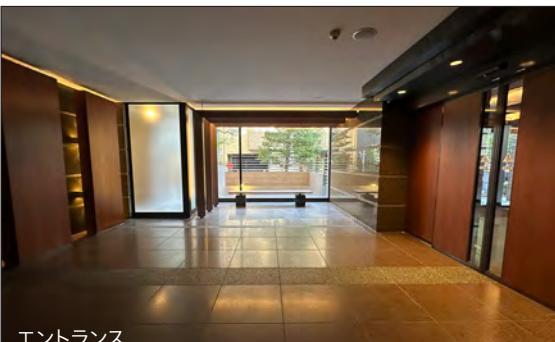
文化人に愛された歴史ある街、六番町。その立地に佇む重厚感あるブラウンタイル貼りの外観、天然木と御影石で構成されたエントランスホール。免振構造。安心と静穏を兼ね備えた都心の邸宅です。



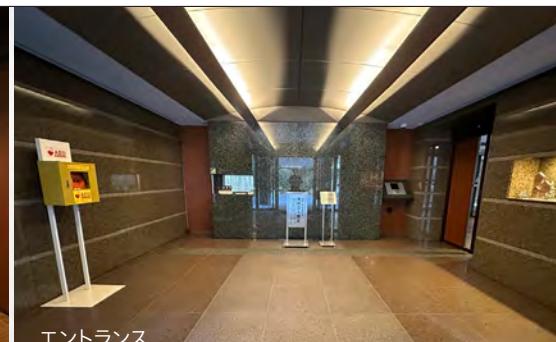
通勤・通学に便利。外濠公園の緑を感じながら、穏やかな時間を過ごせます。教育環境にも恵まれ、都心で快適に暮らしたい方にふさわしい住環境です。



東京メトロ有楽町線
「麹町」駅徒歩 2 分 | 中央・総武線
「市ヶ谷」駅徒歩 6 分



エントランス



エントランス



エレベーター



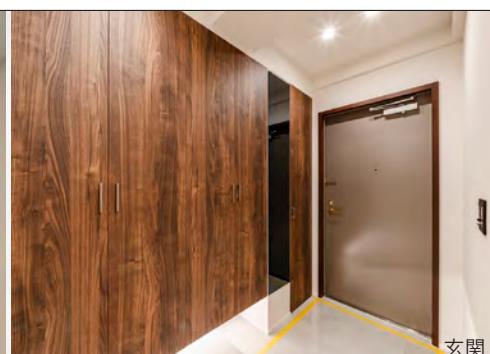
地下駐車場



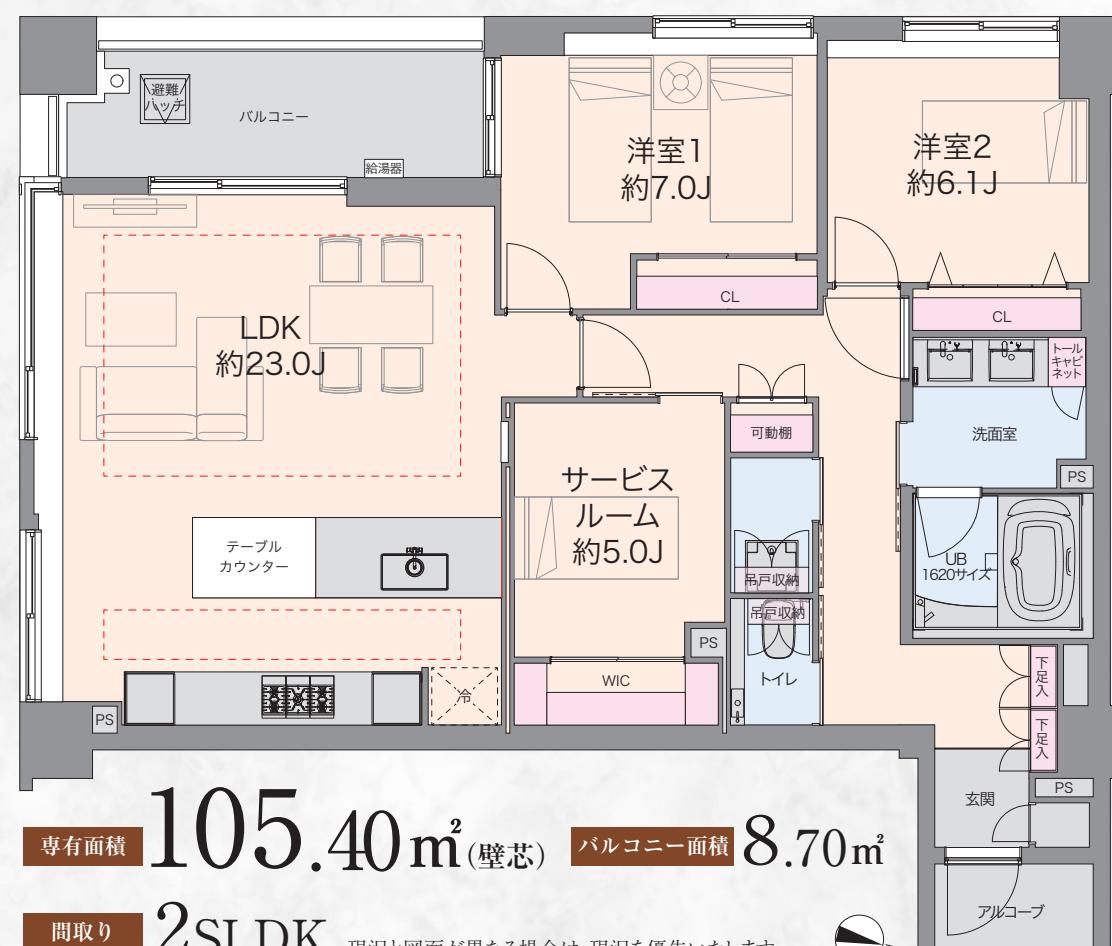
LDK



キッチン

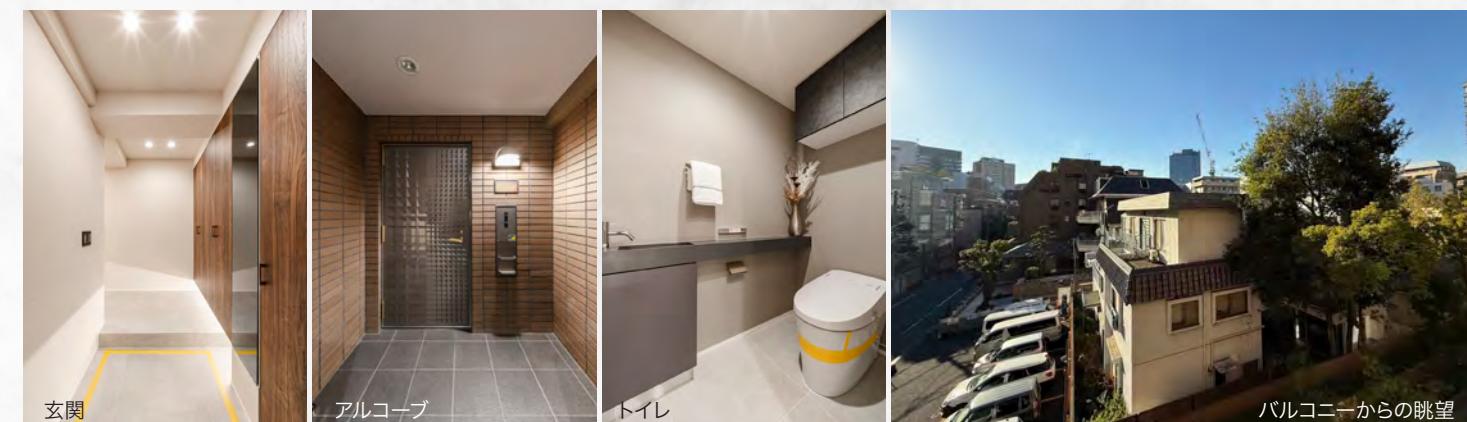


玄関



GRAND FORM ROKUBANCHO グランフォルム六番町

406号



● おすすめポイント

- 南西・南東角部屋、アルコープ付
- Valcucine製のシステムキッチン採用
- 番町小学校学区
- 4駅6路線利用可能な好立地
- オートロック、宅配ボックス・免震構造、アウトフレーム設計・9人乗りエレベータ2基

● スケルトンリノベーション実施(2025年12月)

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
【新規取替】システムキッチン(イタリア最高級キッチンブランドValcucine製)・食洗器(ミーレ)・5口コンロ(リンナイ)・美サイレントスクエアシンク(クリナップ)・水栓(メイスイ)・オープンレンジ(ミーレ)・ユニットバス(スパージュPZタイプ)・洗面化粧台(ルミシス・2ボウル)・トイレ(2基)・洗濯パン・ガス給湯器
【新規設置】建具・床暖房

【物件概要】 ●所在地/東京都千代田区六番町3-1 ●交 通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分、中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩6分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上13階建4階部分 ●総戸数/82戸 ●築年数/1999年1月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/105.40m² (31.88坪) ●バルコニー面積/8.70m² ●管理形態/全部委託管理 ●管理会社/大和ライフネクスト ●管理費/月額24,600円 ●修繕積立金/月額15,800円 ●その他費用/月額300円 ●駐車場/空有37,000 ~ 50,000円(月額) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引形態/売主