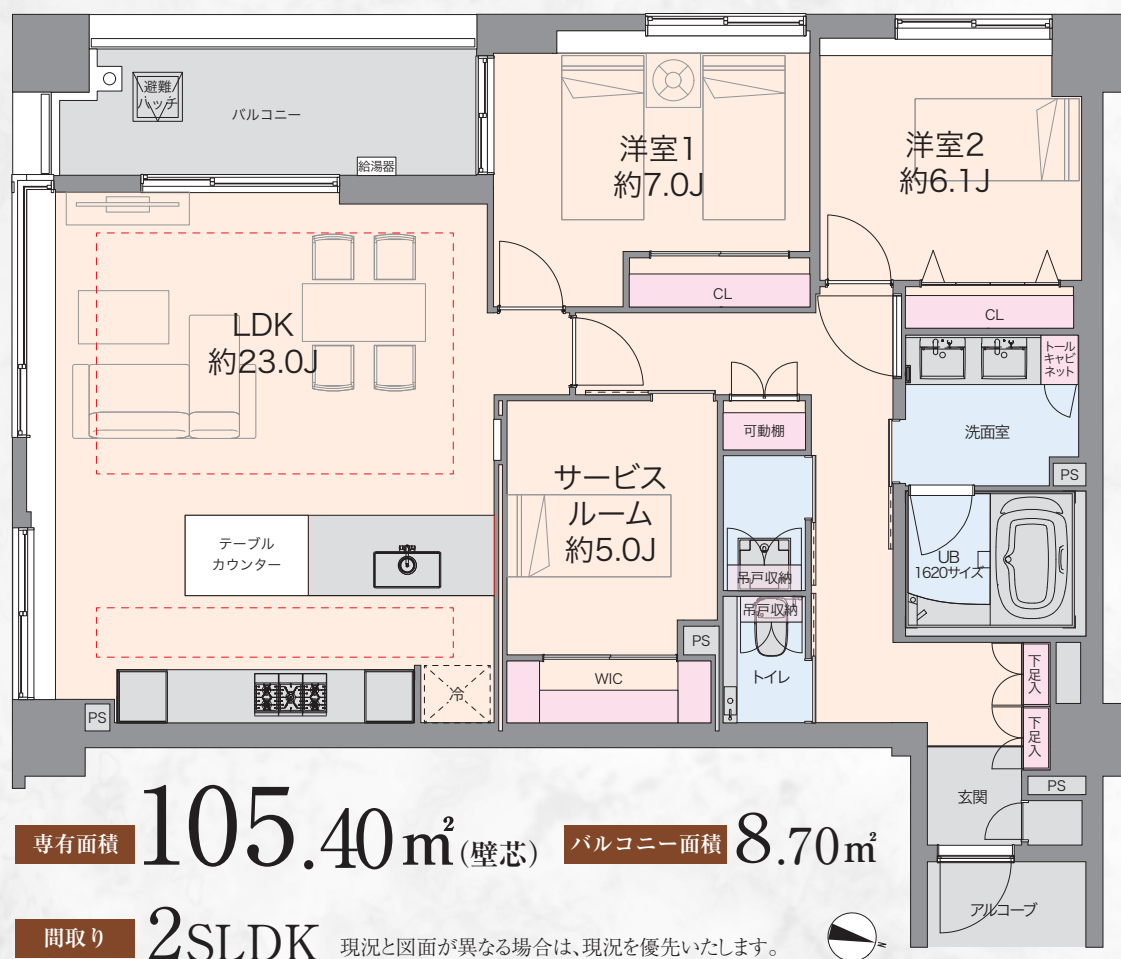
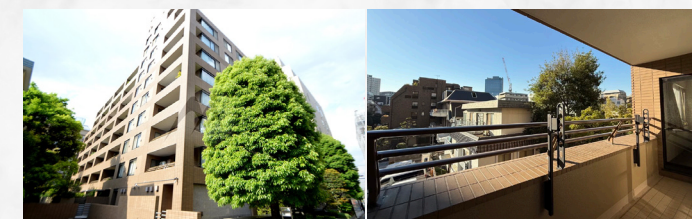


グランフォーム六番町 406号室 販売価格 37,800 (税込) 万円

六番町アドレス × 100㎡越え角部屋 × スケルトンリノベーション済



【物件概要】●所在地/東京都千代田区六番町3-1●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分、中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩6分●建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上13階建4階部分●総戸数/82戸●築年数/1999年1月●土地権利/所有権●専有面積/105.40㎡ (31.88坪)●バルコニー面積/8.70㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/大和ライフネクスト●管理費/月額24,600円●修繕積立金/月額15,800円●その他費用/月額300円●駐車場/空有37,000 ~ 50,000円(月額)●現況/空室●引渡/相談●取引形態/売主



外観

バルコニーからの眺望

おすすめポイント

- 南西・南東角部屋、アルコーブ付
- Valcucine製のシステムキッチン採用
- 番町小学校学区
- 4駅6路線利用可能な好立地
- オートロック、宅配ボックス・免震構造、アウトフレーム設計・9人乗りエレベータ2基

スケルトンリノベーション実施 (2025年12月)

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン (イタリア最高級キッチンブランドValcucine製)・食洗器 (ミーレ)・5口コンロ (リンナイ)・美サイレントスクエアシンク (クリナップ)・水栓 (メイスイ)・オープンレンジ (ミーレ)・ユニットバス (スパーージュ PZタイプ)、洗面化粧台 (ルミス・2ボウル)・トイレ (2基)・洗濯パン・ガス給湯器
- 【新規設置】建具・床暖房



東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分
中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩6分

担当直通
(石黒)

080-4374-1821

✉ ishiguro@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6257-8870 FAX03-6257-8871

■取引形態/売主
■担当/石黒
■手数料/3%(税込)
■広告掲載/不可
■鍵/現地対応
(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-16-2 岩尾ビル5階
宅地建物取引業: 東京都知事免許 (4) 第90372号

WILL GATES
INVESTMENT

willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は
弊社HPから



高画質360°
ウォークスルーは
こちらから▶
[https://
app.lytech.jp/
viewer/kouji.html](https://app.lytech.jp/viewer/kouji.html)

