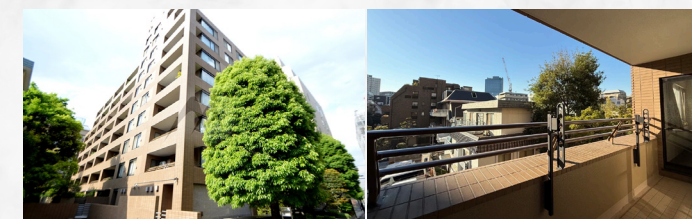


グランフォーム六番町 406号室 販売価格 37,800 (税込) 万円

六番町アドレス × 100㎡越え角部屋 × スケルトンリノベーション済



【物件概要】●所在地/東京都千代田区六番町3-1●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分、中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩6分●建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上13階建4階部分●総戸数/82戸●築年数/1999年1月●土地権利/所有権●専有面積/105.40㎡(31.88坪)●バルコニー面積/8.70㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/大和ライフネクスト●管理費/月額24,600円●修繕積立金/月額15,800円●その他費用/月額300円●駐車場/空有37,000～50,000円(月額)●現況/空室●引渡/相談●取引形態/売主



外観

バルコニーからの眺望

おすすめポイント

- 南西・南東角部屋、アルコーブ付
- Valcucine製のシステムキッチン採用
- 番町小学校学区
- 4駅6路線利用可能な好立地
- オートロック、宅配ボックス・免震構造、アウトフレーム設計・9人乗りエレベータ2基

スケルトンリノベーション実施(2025年12月)

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(イタリア最高級キッチンブランドValcucine製)・食洗器(ミーレ)・5口コンロ(リンナイ)・美サイレントスクエアシンク(クリナップ)・水栓(メイスイ)・オープンレンジ(ミーレ)・ユニットバス(スパーージュPZタイプ)、洗面化粧台(ルミス・2ボウル)・トイレ(2基)・洗濯パン・ガス給湯器
- 【新規設置】建具・床暖房



東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分 中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩6分