

グランフォーム六番町 406号室 販売価格 36,800万円 (税込)

六番町アドレス × 100㎡越え角部屋 × スケルトンリノベーション済

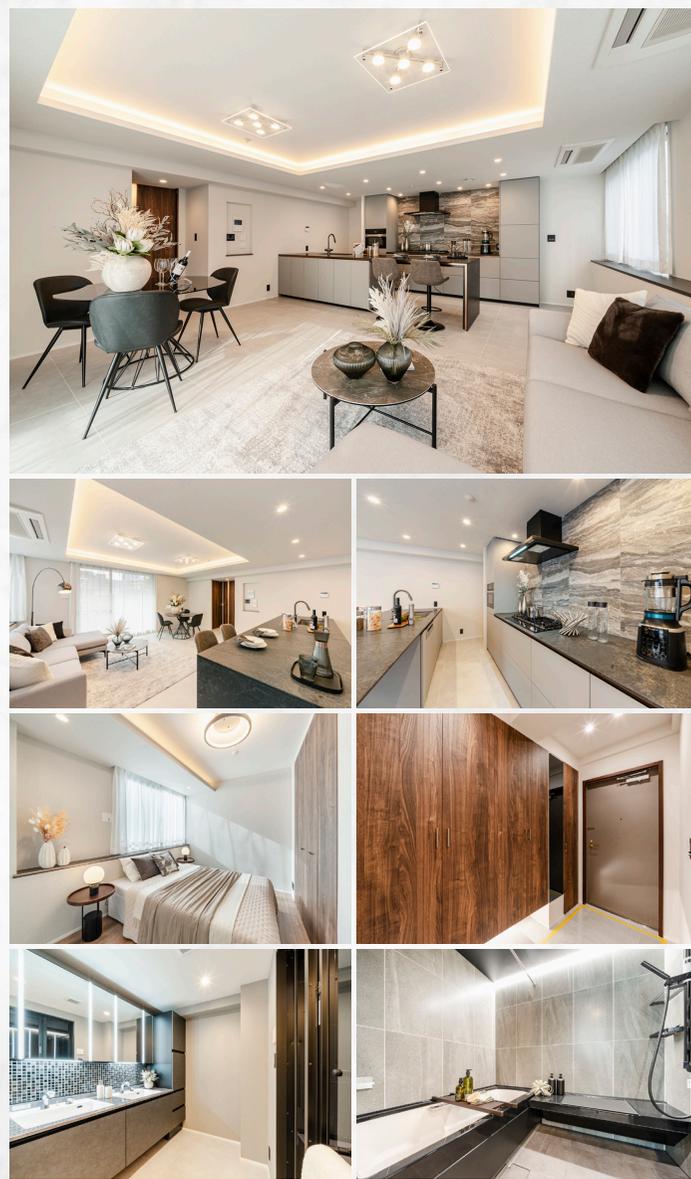


外観

バルコニーからの眺望



専有面積 **105.40㎡** (壁芯) **バルコニー面積 8.70㎡**
 間取り **2SLDK** 現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。



おすすめポイント

- 南西・南東角部屋、アルコーブ付
- Valcucine製のシステムキッチン採用
- 番町小学校学区
- 4駅6路線利用可能な好立地
- オートロック、宅配ボックス・免震構造、アウトフレーム設計・9人乗りエレベータ2基

スケルトンリノベーション実施 (2025年12月)

- 【新規貼替】 床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】 システムキッチン (イタリア最高級キッチンブランドValcucine製)・食洗器 (ミーレ)・5口コンロ (リンナイ)・美サイレントスクエアシンク (クリナップ)・水栓 (メイスイ)・オープンレンジ (ミーレ)・ユニットバス (スパージュ PZタイプ)、洗面化粧台 (ルミス・2ボウル)・トイレ (2基)・洗濯パン・ガス給湯器
- 【新規設置】 建具・床暖房



東京メトロ有楽町線 「**麹町**」 駅徒歩 **2** 分
 中央・総武線 「**市ヶ谷**」 駅徒歩 **6** 分

【物件概要】 ●所在地/東京都千代田区六番町3-1 ●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分、中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩6分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上13階建4階部分 ●総戸数/82戸 ●築年数/1999年1月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/105.40㎡ (31.88坪) ●バルコニー面積/8.70㎡ ●管理形態/全部委託管理 ●管理会社/大和ライフネクスト ●管理費/月額24,600円 ●修繕積立金/月額15,800円 ●その他費用/月額300円 ●駐車場/空有37,000 ~ 50,000円 (月額) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引形態/売主

担当直通 (石黒) **080-4374-1821**
 弊社代表 TEL03-6257-8870 FAX03-6257-8871

■取引形態: 売主
 ■担当: 石黒
 ■手数料: 3% (税込)
 ■広告掲載: 不可
 ■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-16-2 岩尾ビル5階
 宅地建物取引業: 東京都知事免許 (4) 第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ 検索

内覧予約は弊社HPから



高画質360°ウォークスルーはこちら
<https://app.lytech.jp/viewer/kouji.html>

