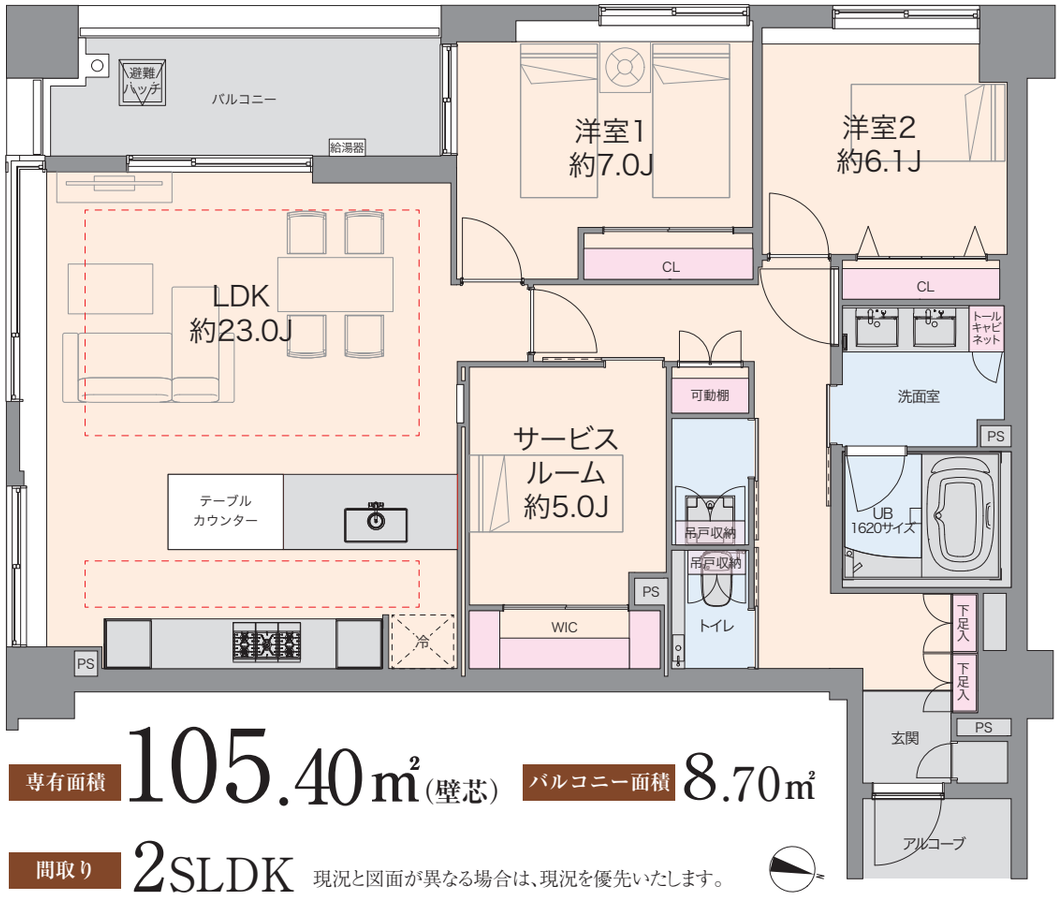
グランフォルム六番町 406号室

販売価格 **36,800**（税込）万円

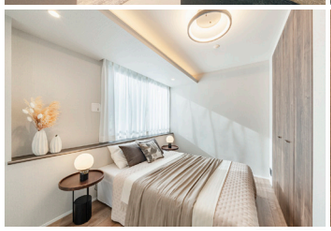
六番町アドレス × 100㎡越え角部屋 × スケルトンリノベーション済

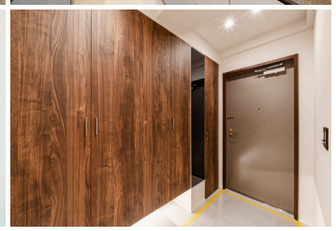


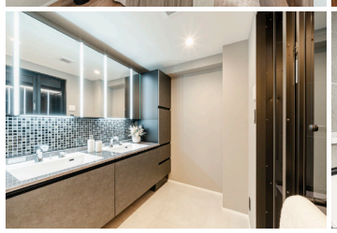
専有面積 **105.40㎡**（壁芯）　バルコニー面積 **8.70㎡**

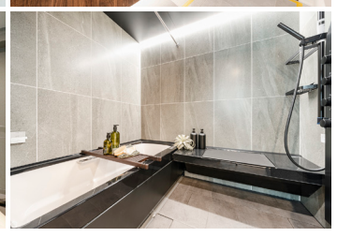
間取り **2SLDK**　現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

【物件概要】●所在地/東京都千代田区六番町3-1●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分、中央・総武線「市ケ谷」駅徒歩6分●建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上13階建4階部分●総戸数/82戸●築年数/1999年1月●土地権利/所有権●専有面積/105.40㎡ (31.88坪)●バルコニー面積/8.70㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/大和ライフネクスト●管理費/月額24,600円●修繕積立金/月額15,800円●その他費用/月額300円●駐車場/空有37,000 ～ 50,000円(月額)●現況/空室●引渡/相談●取引形態/売主









外観

バルコニーからの眺望

おすすめポイント

- 南西・南東角部屋、アルコーブ付
- Valcucine製のシステムキッチン採用
- 番町小学校学区
- 4駅6路線利用可能な好立地
- オートロック、宅配ボックス・免震構造、アウトフレーム設計 ・9人乗りエレベータ2基

スケルトンリノベーション実施（2025年12月）

【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
【新規取替】システムキッチン（イタリア最高級キッチンブランドValcucine製）・食洗器（ミーレ）・5口コンロ（リンナイ）・美サイレントスクエアシンク（クリナップ）・水栓（メイスイ）・オーブンレンジ（ミーレ）・ユニットバス（スパージュ PZタイプ）、洗面化粧台（ルミシス・2ボウル）・トイレ（2基）・洗濯パン・ガス給湯器
【新規設置】建具・床暖房

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分　中央・総武線「市ケ谷」駅徒歩6分