



外観



バルコニーからの眺望

# WILL GATES

INVESTMENT

MANSION



キッチン



ダイニングキッチン

# グリーンハイツ浦和

## 203号室

### 販売価格 2,200万円

JR埼京線

JR武蔵野線

『武蔵浦和』駅徒歩8分 『武蔵浦和』駅徒歩8分



間取り

# 1SLDK

専有面積

# 48.87㎡

バルコニー面積

# 6.56㎡



### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★様々な使い方ができる約4.2帖のサービスルーム(納戸)
- ★料理がしやすいシステムキッチン。(より効率的に楽しくお料理できるキッチン)
- ★雨の日などに心強い浴室乾燥機付。(洗濯物を乾かすだけでなく、カビ防止にもなる嬉しい設備)
- ★管理体制良好(月・火・水・金・土、8:00 ~ 12:00)
- ★各部屋に収納有り!ご家族それぞれの荷物の収納に便利です。

### ▶ 2023年9月リノベーション完成済み

- キッチン交換(食洗器付)
- 全室クロス交換
- 給湯器交換
- フローリング張替
- 全室建具交換
- 照明交換
- 洗面化粧台交換
- 洗浄機能付トイレ交換
- TVモニター付インターホン交換
- ユニットバス交換(追焚、浴室乾燥機)
- 給水給湯管交換(室内側)



●所在地/埼玉県さいたま市南区別所2丁目5-10 ●交通/JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩8分、JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩8分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建2階部分 ●総戸数/41戸 ●築年数/1982年3月 ●専有面積/48.87㎡ ●バルコニー面積/6.56㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●管理費/月額11,412円 ●修繕積立金/月額11,412円 ●駐車場/空あり 12000円~18000円/月(※2023年9月現在) ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引形態/仲介

## 090-6016-8073

担当直通(鈴木) [suzuki@willgi.co.jp](mailto:suzuki@willgi.co.jp)  
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態: 仲介  
■担当: 鈴木  
■広告掲載: 自社HPのみ(弊社HPより申請可)  
■鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



## willgi.co.jp

ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
弊社HPから

