

グリーンプラザ川崎 611号室

販売価格 **2,090万円**

オーナーチェンジ
物件

JR東海道線・京浜東北線・南武線
『川崎』駅徒歩**20分**

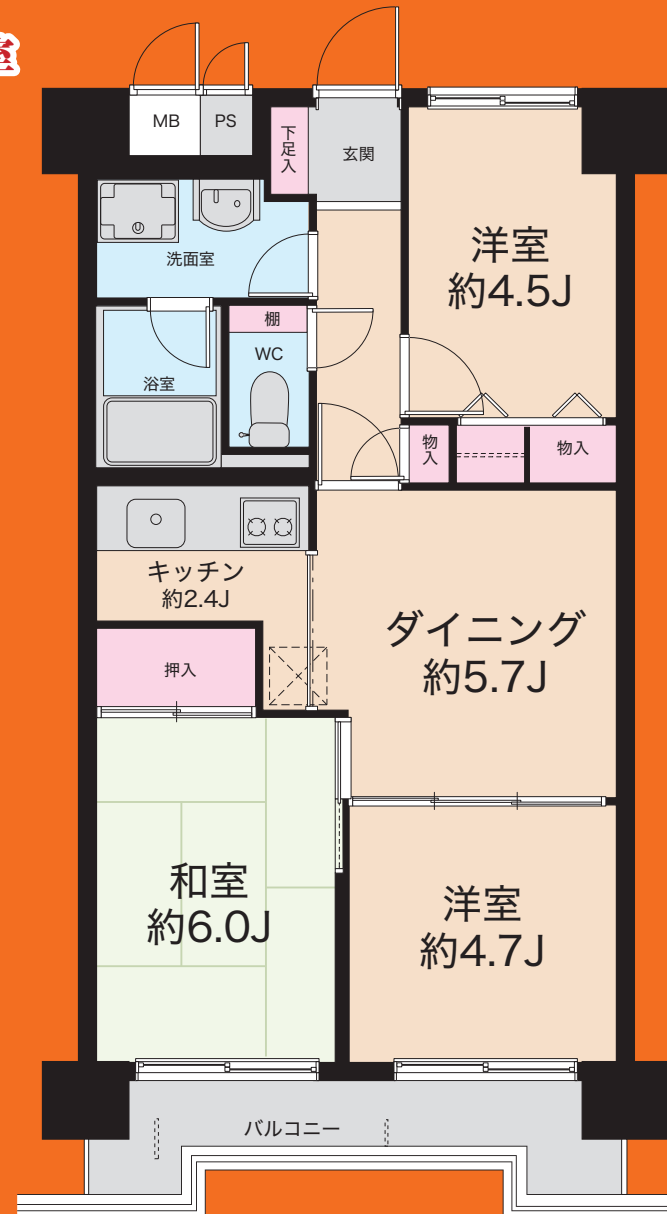
JR線
『川崎』駅バス**5分**
『大島一丁目』バス停徒歩**4分**



間取り
3DK

専有面積
54.88㎡

バルコニー面積
6.77㎡



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★保育園、小学校、中学校、公園も近くにあり、子育て環境は良好です!!
- ★当該マンションの1階にはガストがあります!!
- ★道路を挟んだ目の前にはスーパーライフ川崎大島店があります!!
- ★3駅4路線利用可能な利便性の高い立地
- ★敷地内駐車場、バイク置場、駐車場有



▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **107,130円**
 想定年間賃料: **1,285,560円**
 想定表面利回り: **6.15%**

●所在地/神奈川県川崎市川崎区大島1-28-15●交通/JR『川崎』駅からバス5分・「大島4丁目」バス停から徒歩3分、JR東海道線・京浜東北線・南武線『川崎』駅徒歩20分●土地権利/所有権●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建6階部分●総戸数/94戸●築年月/1984年9月●専有面積/54.88㎡●バルコニー面積/6.77㎡●管理形態/全部委託・日勤●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理費/月額7,840円●修繕積立金/月額21,130円●現況/賃貸中●取引形態/売主

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通
(長田)

080-9464-0843

✉ osada@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6257-8870 FAX03-6257-8871

■取引形態: 売主 ■担当: 長田
 ■手数料: 3%+6万円
 ■広告掲載: 自社HPのみ
 (弊社HPより申請可)
 ■鍵: 内覧可

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
 〒105-0001
 東京都港区虎ノ門1-16-2 岩尾ビル5階
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号

WILL GATES
INVESTMENT

willgi.co.jp
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
弊社HPから

