

グリーンプラザ川崎611号室

販売価格
2,090万円

オーナーチェンジ
物件

JR東海道線・京浜東北線・南武線
『川崎』駅徒歩**20分**

JR線
『川崎』駅バス**5分**
『大島一丁目』バス停徒歩**4分**



間取り
3DK

専有面積
54.88m²
バルコニー面積
6.77m²

●所在地/神奈川県川崎市川崎区大島1-28-15 ●交通/JR「川崎」駅からバス5分・「大島4丁目」バス停から徒歩3分、JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩20分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建6階部分 ●総戸数/94戸 ●築年月/1984年9月 ●専有面積/54.88m² ●バルコニー面積/6.77m² ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理費/月額7,840円 ●修繕積立金/月額21,130円 ●現況/賃貸中 ●取引形態/売主



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



建物外観

当社のおすすめポイント

- ★保育園、小学校、中学校、公園も近くにあり、子育て環境は良好です !!
- ★当該マンションの1階にはガストがあります !!
- ★道路を挟んだ目の前にはスーパー「ライフ川崎大島店」があります !!
- ★3駅4路線利用可能な利便性の高い立地
- ★敷地内駐車場、バイク置場、駐車場有



オーナーチェンジ物件

月額賃料: **107,130円**

想定年間賃料: **1,285,560円**
想定表面利回り: **6.15%**