WiLL GATES INVESTMENT

クオリア神南フラッツ

708号室

販売価格 **15,400万円**

三方向角住戸

外観

キッチン

廊下

洗面

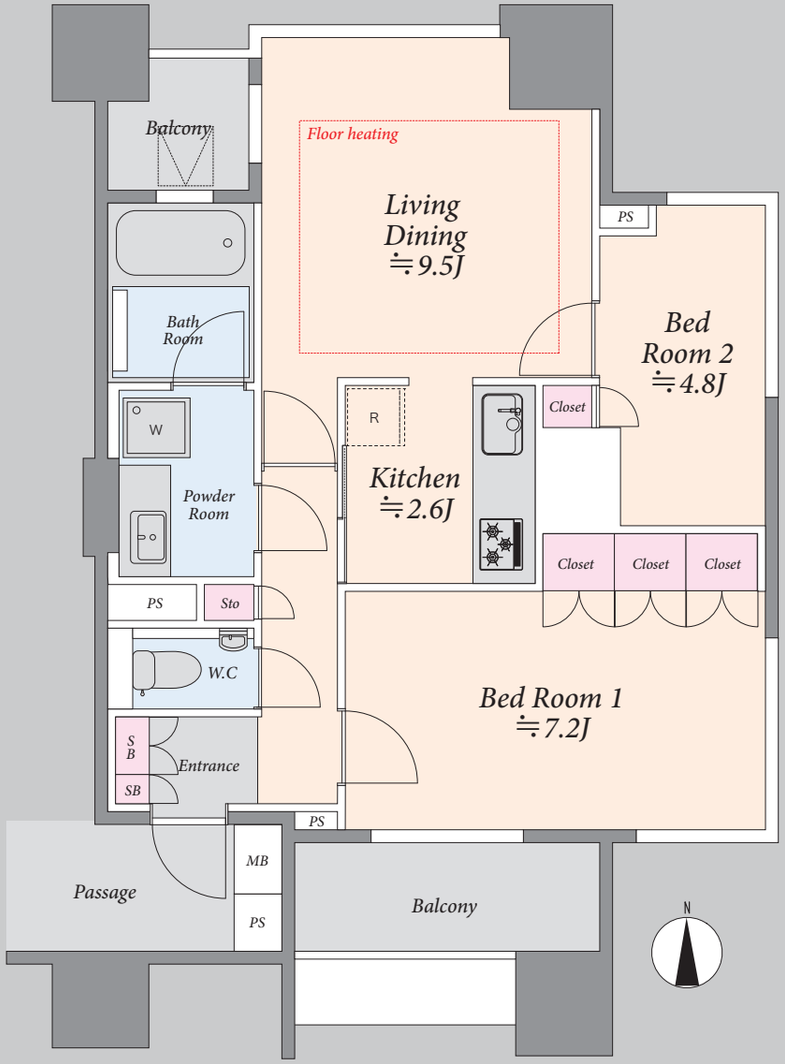
W.C

【物件概要】●所在地/東京都渋谷区神南1丁目8-18●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩9分、「原宿」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩8分●土地権利/所有権●構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上14階建7階部分●総戸数/101戸●築年数/2008年1月●専有面積/56.66㎡（壁芯）●エレベーター /エレベーター 2基以上有●間取/2LDK●管理形態/全部委託●管理会社/合人社計画研究所●管理費/月額10,431円●ペット/可（規約あり）●現況/空室●引渡/相談●取引形態/売主

※2025年9月現在、修繕積立金の徴収は行なっておりません。

ペット飼育可（制限有）　宅配BOX　食器洗浄乾燥機　追焚機能付きバス　浴室乾燥機　24時間セキュリティ　浄水器　24時間換気

間取	専有面積	バルコニー面積
2LDK	56.66㎡	9.40㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

★おすすめポイント★

★三方向角住戸のため陽当り解放感良好です。
★JR山手線「渋谷駅」「原宿」駅まで徒歩9分で通勤に便利です。
★JR線、東急田園都市線、東京メトロ千代田線3線利用可能です。
★リビングダイニングには床暖房付
★浴室には浴室換気乾燥機付で雨の日のお洗濯に便利です。
★オートロック、TVモニター付インターフォンでセキュリティも安心です。
★ホテルライクな内廊下設計
★ペット飼育可能（飼育細則有）

2025年新規リフォーム完了

2025年キッチン交換、浴室交換、洗面所交換、トイレ交換
2025年洗濯パン交換、全室壁紙貼替、床暖房交換、給湯器交換
2025年天井カセットエアコン交換(リビング)

JR山手線「渋谷」駅徒歩9分
JR山手線「原宿」駅徒歩9分
東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩8分

東京都渋谷区神南１丁目8-18