

クオリア神南フラッツ

708号室

販売価格 **15,400**万円

三方向角住戸



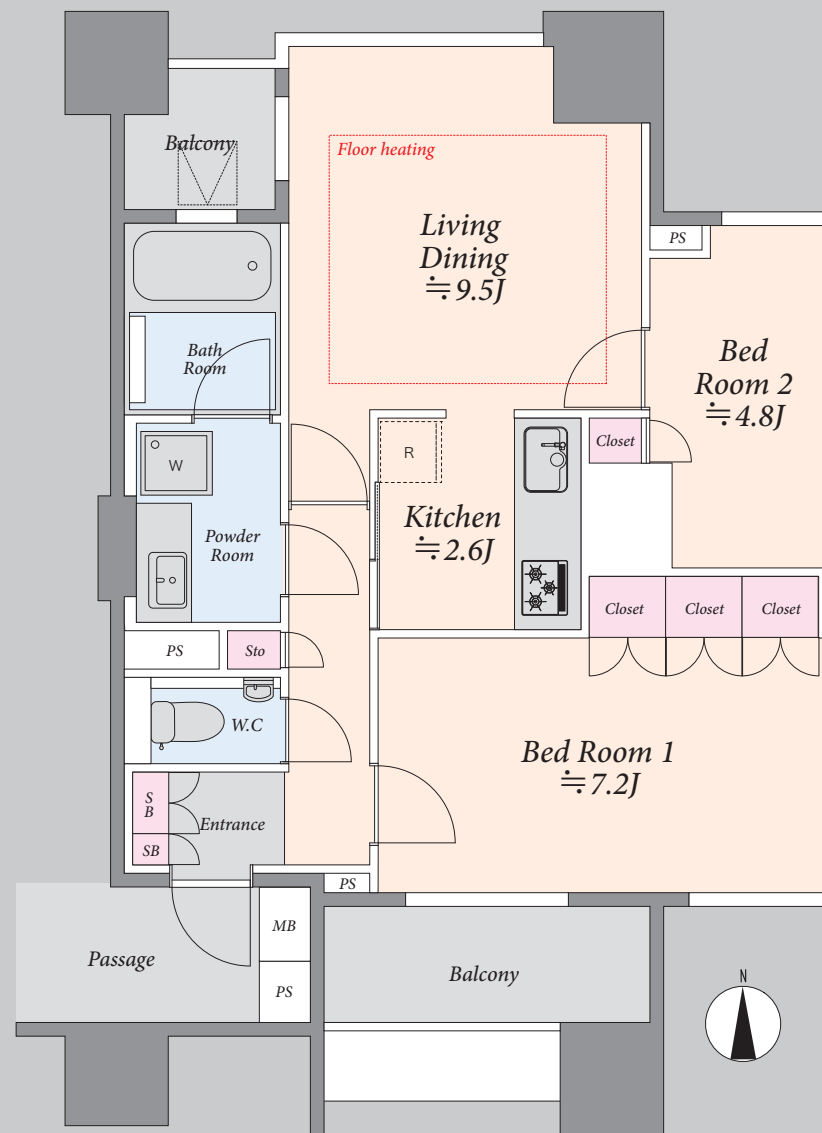
【物件概要】●所在地/東京都渋谷区神南1丁目8-18●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩9分、「原宿」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩8分●土地権利/所有権●構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上14階建7階部分●総戸数/101戸●築年数/2008年1月●専有面積/56.66㎡(壁芯)●エレベーター/エレベーター2基以上有●間取/2LDK●管理形態/全部委託●管理会社/合人社計画研究所●管理費/月額10,431円●ペット/可(規約あり)●現況/空室●引渡/相談●取引形態/売主

※2025年9月現在、修繕積立金の徴収は行なってありません。



ペット飼育可(制限有) 宅配BOX 食器洗浄乾燥機 追焚機能付きバス 浴室乾燥機 24時間セキュリティ 浄水器 24時間換気

間取	専有面積
2LDK	56.66㎡ バルコニー面積 9.40㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

★おすすめポイント★

- ★三方向角住戸のため陽当り解放感良好です。
- ★JR山手線「渋谷駅」「原宿」駅まで徒歩9分で通勤に便利です。
- ★JR線、東急田園都市線、東京メトロ千代田線3線利用可能です。
- ★リビングダイニングには床暖房付
- ★浴室には浴室換気乾燥機付で雨の日のお洗濯に便利です。
- ★オートロック、TVモニター付インターホンでセキュリティも安心です。
- ★ホテルライクな内廊下設計
- ★ペット飼育可能(飼育細則有)

2025年新規リフォーム完了

- 2025年キッチン交換、浴室交換、洗面所交換、トイレ交換
- 2025年洗濯パン交換、全室壁紙貼替、床暖房交換、給湯器交換
- 2025年天井カセットエアコン交換(リビング)

JR山手線 「渋谷」駅徒歩9分 「原宿」駅徒歩9分
東京メトロ千代田線 「明治神宮前」駅徒歩8分



東京都渋谷区神南1丁目8-18

担当直通 (長田) **080-9464-0843**
✉ osada@willgi.co.jp
弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態: 売主 ■担当: 長田
■手数料: 3%+6万円
■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
■鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
150-0002
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号

WILL GATES
INVESTMENT

willgi.co.jp
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
弊社HPから

