



LDK



洋室1：デスクカウンター

WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



キッチン



玄関前：可動棚

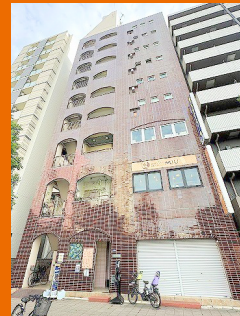


玄関：可動棚

コーポトランスパル

販売価格 4,490万円

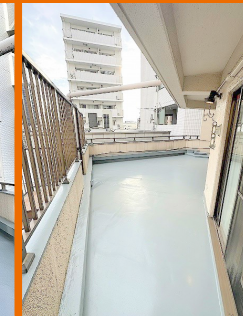
401号室



建物外観



ルーフバルコニー



東京メトロ南北線
『王子』駅徒歩5分

JR京浜東北線
『王子』駅徒歩6分



当社のおすすめポイント

- ★2駅3路線利用可能
- ★首都高速中央環状線「王子北」「王子南」出入口至近
- ★2017年 耐震補強工事実施済み
- ★長期修繕計画有り(棟内住戸フラット35利用実績あり)
- ★便利・快適な始発駅利用(東京さくらトラム線)
- ローソン王子二丁目店 徒歩3分
- まいばすけっと王子店 徒歩4分
- セブンイレブン王子二丁目店 徒歩4分
- 飛鳥山公園まで約1.0km

2023年7月フルリノベーション完了済

- 【新規貼替】床・フローリング、壁・天井クロス
- 【新規取替】システムキッチン(食洗器付)・ユニットバス(1416サイズ・追炊き・エアコン・乾燥機付)・洗面・トイレ・洗濯パン・ガス給湯器
- 【新規設置】モニター付インターホン・建具



●所在地/東京都北区王子2-23-8●交通/東京メトロ南北線『王子』駅徒歩5分、JR京浜東北線『王子』駅徒歩6分、東京さくらトラム線『王子駅前』駅徒歩6分●土地権利/所有権●建物構造/鉄筋コンクリート造9階建4階部分●総戸数/14戸●築年数/1979年11月●専有面積/79.16㎡●ルーフバルコニー面積/40.185㎡●管理形態/全部委託管理●管理会社/グローバルコミュニティ(株)●管理費/月額19,100円●修繕積立金/月額23,900円●ルーフバルコニー使用料/月額1,206円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/売主



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

その他

- ルーフバルコニーは専用使用権につき管理組合への協力義務あり(要覚書締結)
- 寝室全三室クローゼット付
- ワンフロアに1住戸のみで快適な暮らし