

コーポフジ

501号室

販売価格 **1,980** (税込) 万円

JR京浜東北線「東神奈川」駅徒歩2分

東急東横線「東白楽」駅徒歩5分

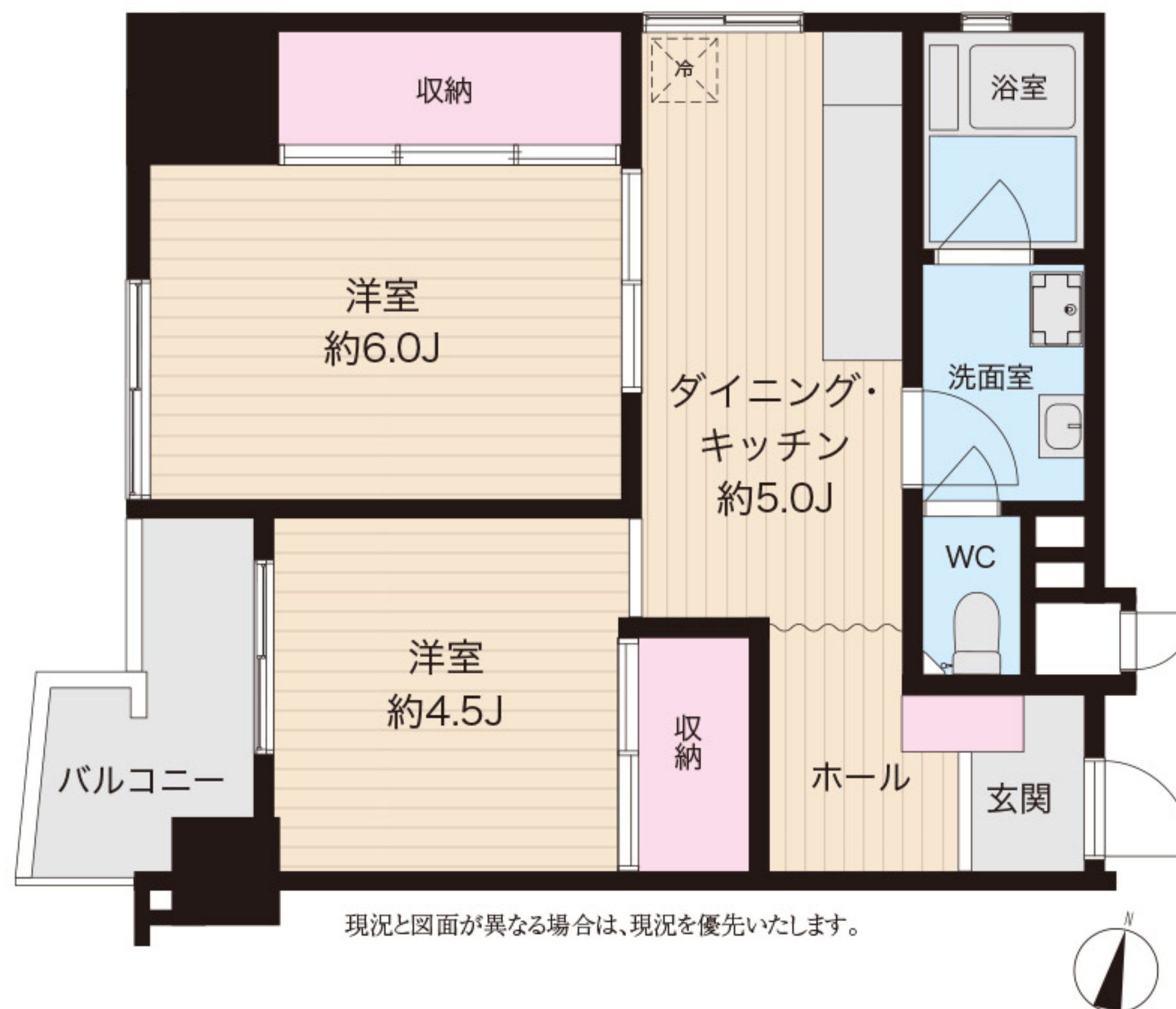
京浜東北線
「東神奈川」駅徒歩2分！
スーパー、コンビニが多数あり、
周辺環境良好！

間取り **2DK**

専有面積 **41.91** m² バルコニー面積 **3.74** m²



- 所在地/横浜市神奈川区西神奈川一丁目3番地6
- 交通/JR京浜東北線「東神奈川」徒歩2分、東急東横線「東白楽」徒歩5分
- 築年数/1972年3月●総戸数/81戸●土地権利/所有権
- 専有面積/41.91㎡(壁芯)●バルコニー面積/3.74㎡
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 管理形態/委託管理(日勤)●管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理費/9,230円●修繕積立金/8,640円 ※修繕積立金額変更検討中(金額未定)
- 現況/賃貸中●引渡/即可●取引形態/仲介



オーナーチェンジ物件

月額賃料:	110,000円
共益費:	10,000円
年間想定賃料(共益費含む):	1,440,000円
想定表面利回り:	7.2%

おすすめポイント

- 角部屋 ●平成4年外装工事済
- 駅至近にて住環境良好です。
- 新品エアコン2台付き！

内装リフォーム

- クロス全部屋張替え ●サッシ網戸新設
- 浴槽交換 ●キッチン新設
- 洗面化粧台新設 ●お手洗い新設
- その他収納リフォーム等

Life Information

- ◆イオンスタイル東神奈川店 徒歩4分
- ◆マルエツ東神奈川店 徒歩2分
- ◆ビックヨーサン東神奈川店 徒歩3分