

サンクレイドル西日暮里

SUNCRADLE NISHI-NIPPORI 1305号室

月額賃料 **240,000**円 管理費 10,000円

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の1ヶ月分

所在地 東京都荒川区西日暮里6-53-3

構造 RC13階建 13階部分 総戸数 72戸

築年月 2011年10月築 契約期間 2年

●更新料/新賃料1ヶ月 ●現況/空室 ●入居日/相談

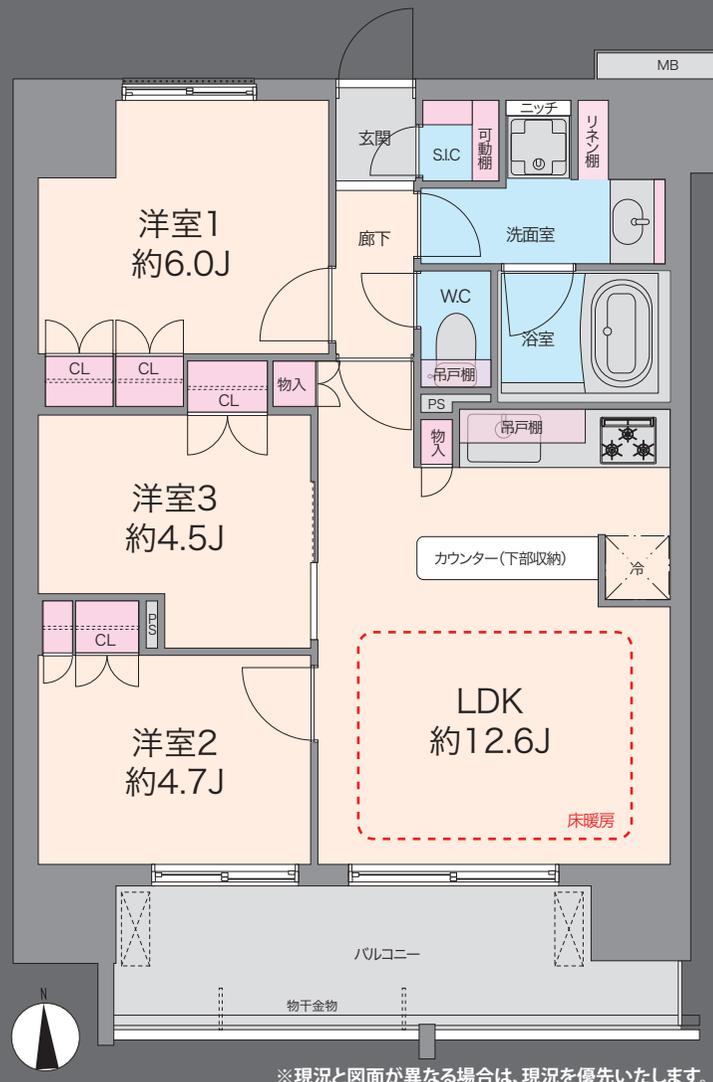
- 火災保険 要加入(指定なし) ●家賃保証契約 要加入(指定あり)
- 契約時事務手数料 5,500円 ●鍵交換代借主負担(指定なし)
- 退去時室内クリーニング代負担あり(10万円程度・税別)
- 管理形態/全部委託管理 ●ペット飼育不可

山手線・京浜東北線
「西日暮里」駅徒歩 **6**分
千代田線
「西日暮里」駅徒歩 **5**分
日暮里・舎人ライナー
「西日暮里」駅徒歩 **4**分



間取り
2LDK
+S

専有面積
60.70m²
バルコニー面積
10.58m²



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。



→ おすすめポイント

- ★分譲マンション
- ★5路線3駅利用可能
- ★宅配ボックス有り
- ★最上階につき通風・眺望良好
- ★京成本線「新三河島」駅利用可能(徒歩8分)
- ★スカイツリー&東京タワービュー

- セブン・イレブン西日暮里六丁目店 徒歩2分
- セブン・イレブン荒川西日暮里五丁目店 徒歩5分
- マルエツ田端店 徒歩7分

 2基 エアコン 2基	 食洗機	 床暖房 (LD)	 追い炊き 機能	 浴室乾燥機	 ウォシュ レット付	 独立式 洗面所	 フローリング	 モニター付き インターホン
--	--	--	---	--	---	---	---	---

→ リフォーム内容

- クロス・巾木 全面貼替
- フローリング(東京工営製) 天然木フローリング
- ガスコンロ、トイレ、食洗器 新規交換
- 洗面・浴室水栓 新規交換
- リビングブラインド 新規交換