

# サンクレイドル西日暮里

SUNCRADLE NISHI-NIPPORI 1305号室

月額  
賃料 **240,000**円 管理費 10,000円

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の1ヶ月分

所在地 東京都荒川区西日暮里6-53-3

構造 RC13階建 13階部分 総戸数 72戸

築年月 2011年10月築 契約期間 2年

●更新料/新賃料1ヶ月 ●現況/空室 ●入居日/相談

- 火災保険 要加入(指定なし) ●家賃保証契約 要加入(指定あり)
- 契約時事務手数料 5,500円 ●鍵交換代借主負担(指定なし)
- 退去時室内クリーニング代負担あり(10万円程度・税別)
- 管理形態/全部委託管理 ●ペット飼育不可

山手線・京浜東北線

「西日暮里」駅徒歩 **6**分  
「西日暮里」駅徒歩 **5**分  
「西日暮里」駅徒歩 **4**分

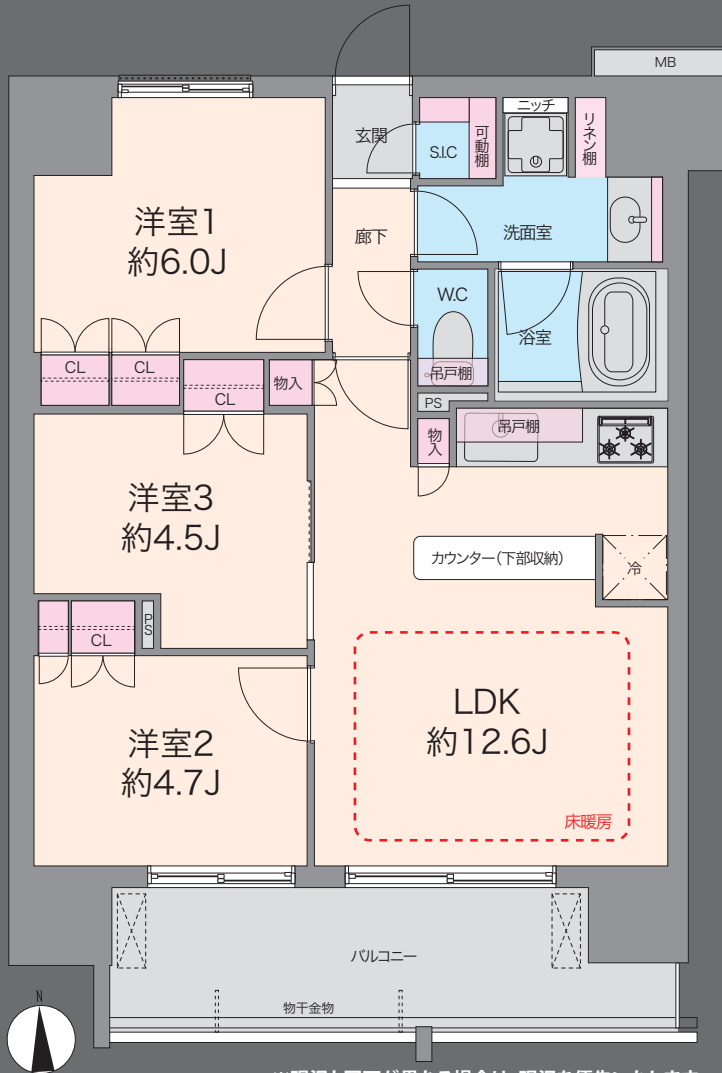


間取り

**2LDK**  
+S

専有面積

**60.70㎡**  
バルコニー面積  
**10.58㎡**



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

## → おすすめポイント

- ★分譲マンション
- ★最上階につき通風・眺望良好
- ★5路線3駅利用可能
- ★京成本線「新三河島」駅利用可能(徒歩8分)
- ★宅配ボックス有り
- ★スカイツリー&東京タワービュー

- セブン・イレブン西日暮里六丁目店 徒歩2分
- セブン・イレブン荒川西日暮里五丁目店 徒歩5分
- マルエツ田端店 徒歩7分



エアコン  
2基



食洗機



床暖房  
(LD)



追い炊き  
機能



浴室乾燥機



ウォシュ  
レット付



独立式  
洗面所



フローリング



モニター付き  
インターホン

## → リフォーム内容

- クロス・巾木 全面貼替
- フローリング(東京工営製) 天然木フローリング
- ガスコンロ、トイレ、食洗器 新規交換
- 洗面・浴室水栓 新規交換
- リビングブラインド 新規交換

担当直通  
(高田)

弊社代表

**080-3367-4290**

✉takada@willgi.co.jp

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態:専任媒介
- 手数料:分かれ ■担当:高田
- 広告掲載:自社HPのみ  
(弊社HPより申請可)
- 鍵:現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業:東京都知事免許(4)第90372号



**willgi.co.jp**

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

