



バルコニー



LDK

# WILL GATES

INVESTMENT

MANSSION



洋室2



キッチン

# サンライフ南行徳

103号室

## 販売価格 2,680万円



外観



LDK



サービスルーム



玄関



洗面



浴室

●所在地/千葉県市川市南行徳3丁目5-1 ●交通/東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩10分、東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩17分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建1階部分 ●総戸数/138戸 ●築年数/1977年6月 ●専有面積/60.51㎡(壁芯) ●バルコニー面積/6.13㎡ ●施工会社/株式会社間組 ●管理形態/全部委託 ●管理会社/株式会社ライフポート西洋 ●管理費/月額6,350円 ●修繕積立金/月額13,500円 ●ペット/可 ●現況/空室 ●引渡/即時 ●取引形態/仲介

間取り

## 2SLDK

専有面積

### 60.51㎡

(壁芯)

バルコニー面積

### 6.13㎡



ペット飼育可  
(規約有り)

- 外部オーナー加算管理費：月額1,000円
  - 駐車場空有：10000円/月
  - バイク置場空有：1000～5000円/年
  - 駐輪場空有：1000円/年
- 〈令和6年12月20日現在〉



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★総戸数138戸のビックコミュニティ (総戸数内訳 住戸：137戸、管理室：1戸)
- ★東京メトロ東西線「南行徳」駅まで徒歩10分
- ★ペット飼育可 (細則有・詳細は担当へ)
- ★毎日のお買い物や生活に便利です

### ▶ 2024年12月リノベーション完成済み

- システムキッチン交換 ●食器洗い乾燥機新規取付 ●洗面化粧台交換
- ユニットバス交換 (浴室乾燥機付) ●給湯器交換 (追焚機能付)
- トイレ交換 (温水洗浄機能付) ●壁・天井クロス貼替 ●建具交換
- 全室床フローリング張替 ●シューズボックス新設 ●エコカラット貼付
- 給水・給湯管交換 (専有部分) ●ハウスクリーニング 等

サービスルームは  
ダイニングスペースとしても便利(約4.2畳)

東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩10分  
東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩17分



担当直通  
(鈴木)

## 090-6016-8073

✉suzuki@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 専任媒介
- 担当: 鈴木
- 広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

