

# ジュウエル城西 101号室

販売価格 **1,120万円** (税込)

オーナーチェンジ  
物件

東武東上線『**大山**』駅徒歩 **10分**



●所在地/東京都板橋区中丸町55-3 ●交通/東武東上線「大山駅」徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋造地下1地上11階建3階部分 ●総戸数/115戸 ●築年数/1980年8月 ●専有面積/25.20㎡ ●バルコニー面積/2.85㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/(株)東急コミュニティー ●管理費/月額4,620円 ●修繕積立金/月額5,290円 ●現況/賃貸中 ●取引形態/媒介

間取り

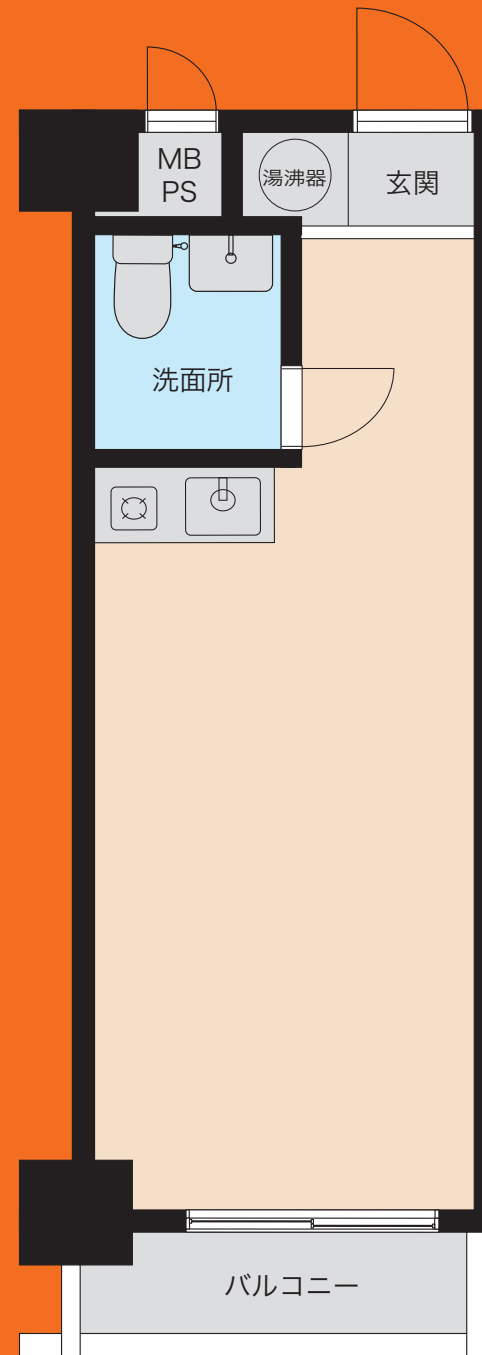
1R

専有面積

25.20㎡

バルコニー面積

2.85㎡



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★東武東上線「大山」駅から徒歩5分。大山駅は池袋駅まで3駅・5分です。
- ★大山駅南口には「Happy Road 大山商店街」
- ★北口には「遊座大山商店街」があります。

▶ ライフインフォメーション

- ビッグ・エー板橋中丸店(スーパー)約170m
- コモディイイダ幸町店(スーパー)まで429m
- セブンイレブン板橋大山店(コンビニ)まで135m
- ローソンストア100大山町店(コンビニ)まで283m
- どらっぐばばす大山幸町店(ドラッグストア)まで361m
- マクドナルド大山店(飲食店)まで438m
- 板橋Happy Road郵便局(郵便局)まで356m

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **65,000円**  
 想定年間賃料: **780,000円**  
 想定表面利回り: **7.0%**

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通 (鈴木) **090-6016-8073**  
 弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968  
 Eメール: [suzuki@willgi.co.jp](mailto:suzuki@willgi.co.jp)

■取引形態: 媒介  
 ■担当: 鈴木  
 ■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)  
 ■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
 150-0002  
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



[willgi.co.jp](http://willgi.co.jp)  
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
弊社HPから

