

ジュウエル城西 101号室

販売
価格 **1,120万円**
(税込)

オーナーチェンジ
物件

東武東上線『**大山**』駅徒歩 **10分**



●所在地/東京都板橋区中丸町55-3 ●交通/東武東上線「大山駅」徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋造地下1地上11階建3階部分 ●総戸数/115戸 ●築年数/1980年8月 ●専有面積/25.20㎡ ●バルコニー面積/2.85㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理会社/(株)東急コミュニティー ●管理費/月額4,620円 ●修繕積立金/月額5,290円 ●現況/賃貸中 ●取引形態/媒介

間取り

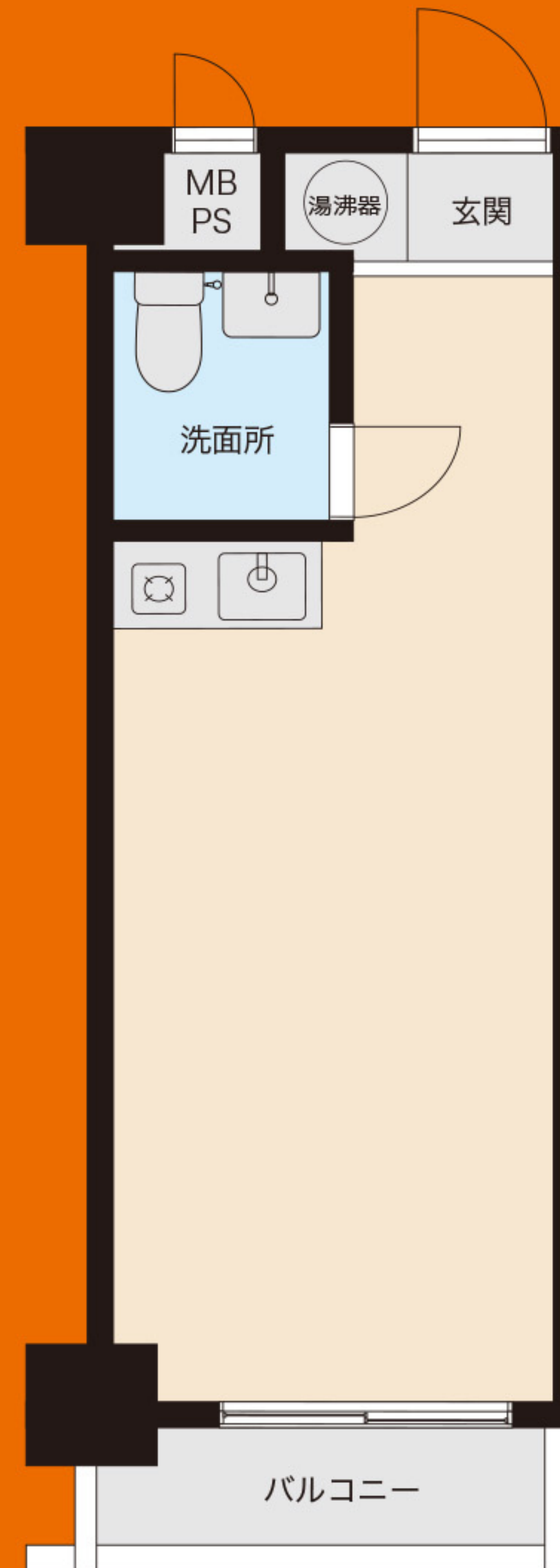
1R

専有面積

25.20㎡

バルコニー面積

2.85㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★東武東上線「大山」駅から徒歩5分。大山駅は池袋駅まで3駅・5分です。
- ★大山駅南口には「Happy Road 大山商店街」
- ★北口には「遊座 大山商店街」があります。

▶ ライフインフォメーション

- ビッグ・エー板橋中丸店(スーパー)約170m
- コモディイイダ幸町店(スーパー)まで429m
- セブンイレブン板橋大山店(コンビニ)まで135m
- ローソンストア100大山町店(コンビニ)まで283m
- どらつくばす大山幸町店(ドラッグストア)まで361m
- マクドナルド大山店(飲食店)まで438m
- 板橋Happy Road 郵便局(郵便局)まで356m

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: 65,000円
 想定年間賃料: 780,000円
 想定表面利回り: 7.0%