

# ジュウエル城西 101号室

販売価格 **1,120万円** (税込)

オーナーチェンジ  
物件

東武東上線『**大山**』駅徒歩 **10分**



●所在地/東京都板橋区中丸町55-3●交通/東武東上線「大山駅」徒歩10分●土地権利/所有権●建物構造/鉄骨鉄筋造地下1地上11階建3階部分●総戸数/115戸●築年数/1980年8月●専有面積/25.20㎡●バルコニー面積/2.85㎡●管理形態/全部委託●管理会社/(株)東急コミュニティー●管理費/月額4,620円●修繕積立金/月額5,290円●現況/賃貸中●取引形態/媒介

間取り

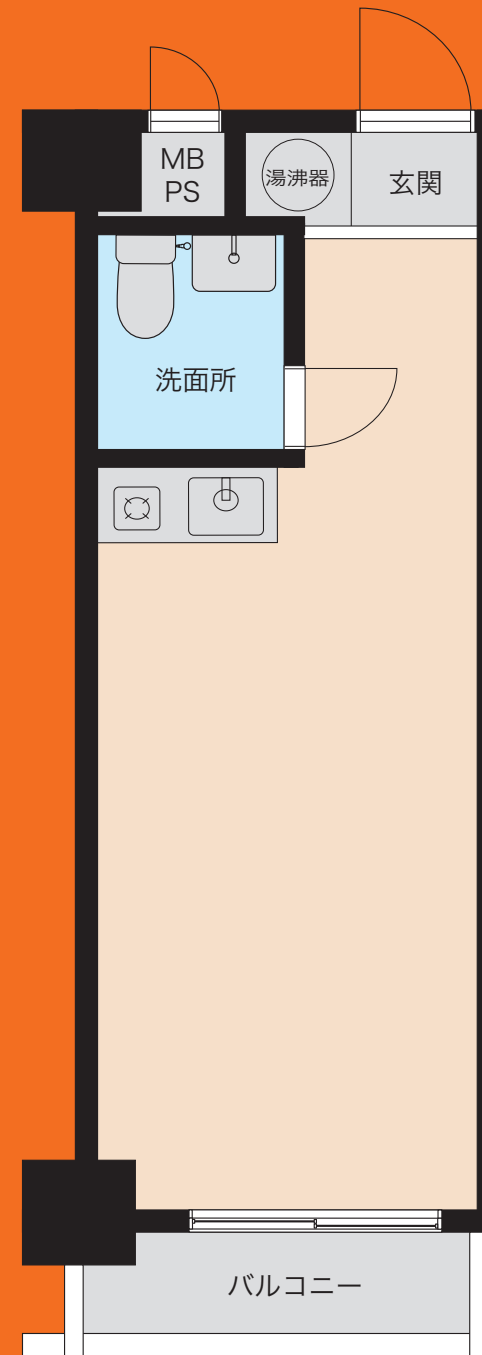
1R

専有面積

25.20㎡

バルコニー面積

2.85㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



建物外観

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★東武東上線「大山」駅から徒歩5分。  
大山駅は池袋駅まで3駅・5分です。
- ★大山駅南口には「ハッピーロード大山商店街」
- ★北口には「遊座大山商店街」があります。

## ▶ ライフインフォメーション

- ビッグ・エー板橋中丸店(スーパー)約170m
- コモディイイダ幸町店(スーパー)まで429m
- セブンイレブン板橋大山店(コンビニ)まで135m
- ローソンストア100大山町店(コンビニ)まで283m
- どらっぐばす大山幸町店(ドラッグストア)まで361m
- マクドナルド大山店(飲食店)まで438m
- 板橋ハッピーロード郵便局(郵便局)まで356m

## ▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **65,000円**  
 想定年間賃料: **780,000円**  
 想定表面利回り: **7.0%**

担当直通  
(石黒)

弊社代表

**080-4374-1821**

✉ishiguro@willgi.co.jp

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 媒介
- 担当: 石黒
- 広告掲載: 自社HPのみ  
(弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号

**WILL GATES**  
INVESTMENT

**willgi.co.jp**

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

