

# ジュウエル城西 308号室

販売価格 **1,080万円** (税込)

オーナーチェンジ  
物件

東武東上線『大山』駅徒歩 **10分**



- 所在地/東京都板橋区中丸町55-3●交通/東武東上線「大山駅」徒歩10分●土地権利/所有権●建物構造/鉄骨鉄筋造地下1地上11階建3階部分●総戸数/115戸●築年数/1980年8月●専有面積/25.20㎡●バルコニー面積/2.85㎡●管理形態/全部委託●管理会社/(株)東急コミュニティー●管理費/月額4,620円●修繕積立金/月額5,290円●現況/賃貸中●取引形態/媒介

間取り

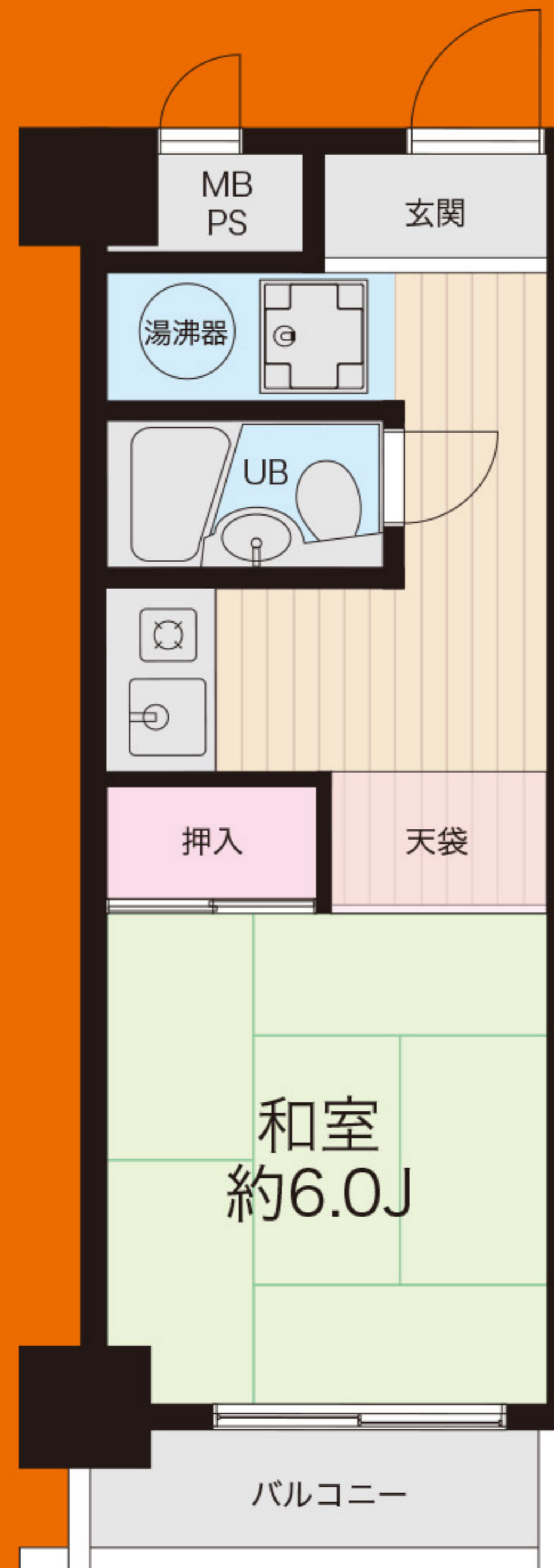
1K

専有面積

25.20㎡

バルコニー面積

2.85㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



建物外観

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★東武東上線「大山」駅から徒歩5分。大山駅は池袋駅まで3駅・5分です。
- ★大山駅南口には「Happy Road 大山商店街」
- ★北口には「遊座 大山商店街」があります。

## ▶ ライフインフォメーション

- ビッグ・エー板橋中丸店(スーパー)約170m
- コモディイイダ幸町店(スーパー)まで429m
- セブンイレブン板橋大山店(コンビニ)まで135m
- ローソンストア100大山町店(コンビニ)まで283m
- どらっくばす大山幸町店(ドラッグストア)まで361m
- マクドナルド大山店(飲食店)まで438m
- 板橋Happy Road郵便局(郵便局)まで356m

## ▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料:	58,000円
想定年間賃料:	696,000円
想定表面利回り:	6.4%