

# シティハイツ大井町

## 904号室

販売価格 **1,800万円** (税込)

オーナーチェンジ  
物件

間取り

1K

専有面積

25.71m<sup>2</sup>



建物外観

JR京浜東北『大井町』駅徒歩**3分**



- 所在地/東京都品川区大井1丁目25-3 ●交通/JR京浜東北「大井町駅」徒歩3分
- 土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建9階部分 ●総戸数/77戸
- 築年数/1977年8月 ●専有面積/25.71m<sup>2</sup> ●管理形態/全部委託 ●管理会社/日本ハウズイング ●管理費/月額5,160円 ●修繕積立金/月額7,720円 ●現況/賃貸中 ●取引形態/媒介



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

▶ 当社のおすすめポイント

- ★ショッピングモール、スーパー、銀行、薬局、日常の買い物に困りません。
- ★大井町駅徒歩4分と非常に駅まで近く、東急大井町線、りんかい線も利用可能でアクセス抜群です

▶ ライフインフォメーション

- 大井中央公園 2分
- セブンイレブン 品川大井1丁目店 2分
- ローソン品川大井一丁目 3分
- イトーヨーカドー大井町店 3分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **75,000円**  
 想定年間賃料: **900,000円**  
 想定表面利回り: **5.0%**

担当直通  
(鈴木)

**090-6016-8073**

✉ [suzuki@willgi.co.jp](mailto:suzuki@willgi.co.jp)

弊社代表

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態/媒介
- 担当/鈴木
- 広告掲載/自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵/現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
 150-0002  
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



▶ [willgi.co.jp](http://willgi.co.jp)

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

