

シティハイツ大井町

904号室

間取り

1K

専有面積

25.71㎡

販売
価格 **1,800万円**
(税込)

オーナーチェンジ
物件

JR京浜東北「大井町」駅徒歩**3分**



- 所在地/東京都品川区大井1丁目25-3●交通/JR京浜東北「大井町駅」徒歩3分
- 土地権利/所有権●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建9階部分●総戸数/77戸
- 築年数/1977年8月●専有面積/25.71㎡●管理形態/全部委託●管理会社/日本ハウズイング●管理費/月額5,160円●修繕積立金/月額7,720円●現況/賃貸中●取引形態/媒介



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★ショッピングモール、スーパー、銀行、薬局、日常の買い物に困りません。
- ★大井町駅徒歩4分と非常に駅まで近く、東急大井町線、りんかい線も利用可能でアクセス抜群です

▶ ライフインフォメーション

- 大井中央公園 2分
- セブンイレブン 品川大井1丁目店 2分
- ローソン品川大井一丁目 3分
- イトーヨーカドー大井町店 3分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料:	75,000円
想定年間賃料:	900,000円
想定表面利回り:	5.0%