

# シャンブル目白 302号室

販売価格 **1,740万円** (税込)

オーナーチェンジ  
物件

JR山手線『目白』駅徒歩7分



- 所在地/東京都新宿区下落合3丁目6-24●交通/JR山手線「目白駅」駅徒歩7分
- 土地権利/所有権●建物構造/RC造3階建3階部分●総戸数/17戸●築年数/1977年10月●専有面積/22.66㎡●管理形態/全部委託●管理会社/大和ライフネクスト●管理費/月額7,640円●修繕積立金/月額11,200円●共益費/月額2,000円●現況/賃貸中●取引形態/媒介

間取り

1DK

専有面積

22.66㎡



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★JR山手線「目白」駅徒歩7分の好立地。
- ★外壁タイル貼り・閑静な住宅街に立地。
- ★大規模修繕工事実施済
- ★長期修繕計画書有

▶ ライフインフォメーション

- 新宿区立落合第四小学校:徒歩4分
- 新宿区立落合中学校:徒歩3分
- セブン-イレブン 新宿下落合3丁目店:徒歩6分
- おとめ山公園 ふれあい広場:徒歩6分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **80,000円**  
 想定年間賃料: **960,000円**  
 想定表面利回り: **5.5%**

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。