

# シャンブル目白 302号室

賃料

月額  
賃料 **88,000 円**

敷 金 1ヶ月分 礼 金 1ヶ月分

更新料 新賃料の1ヶ月分 契約期間 2年(普通賃貸借)

JR山手線「目白」駅徒歩**7分**



- 新宿区立落合第四小学校:徒歩4分
- セブン-イレブン 新宿下落合3丁目店:徒歩6分
- おとめ山公園 ふれあい広場:徒歩6分

2025年11月  
内装リフォーム完了済



間取り

1DK

専有面積

22.66m<sup>2</sup>



洋室  
約8.9J

バルコニー

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



建物外観

## リフォーム内容

- 【新規張替】一部床・フロアタイル、壁・天井クロス、カーテンレール
- 【新規交換】システムキッチン・シャワールーム・トイレ・洗面化粧台・洗濯パン・給湯器
- 【新規設置】洗濯置場上部吊戸棚収納  
ハウスクリーニング実施

## 当社のおすすめポイント

- ★JR山手線「目白」駅徒歩7分の好立地。
- ★外壁タイル貼り・閑静な住宅街に立地。
- ★大規模修繕工事実施済★長期修繕計画書有

## 物件概要

所在地	東京都新宿区下落合3丁目6-24	
駅 距 離	JR山手線「目白駅」駅徒歩7分	
建物構造	RC造3階建	所在階 3階
築 年 数	1977年10月	総戸数 17戸
間 取	1DK	専有面積 22.66m <sup>2</sup>
契約形態	契約期間普通賃貸借契約	
現 況	新規内装リフォーム中 2025年11月末完工予定	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険 要加入</li> <li>●家賃保証契約 要加入</li> <li>●ペット・喫煙・民泊不可</li> <li>●必要書類/本人・保証人:印鑑証明、住民票 ※法人契約の場合は、登記簿謄本</li> </ul>	

