

シャンブル目白 302号室

賃料

月額
賃料 **88,000** 円

敷金 1ヶ月分

礼金 1ヶ月分

更新料 新賃料の1ヶ月分

契約期間 2年(普通賃貸借)

2025年11月
内装リフォーム完了済



洗濯パン

シャワールーム

間取り

1DK

専有面積

22.66㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



▶ リフォーム内容

- 【新規張替】一部床・フロアタイル、壁・天井クロス、カーテンレール
- 【新規交換】システムキッチン・シャワールーム・トイレ・洗面化粧台・洗濯パン・給湯器
- 【新規設置】洗濯置場上部吊戸棚収納
ハウスクリーニング実施

▶ 当社のおすすめポイント

- ★JR山手線「目白」駅徒歩7分の好立地。
- ★外壁タイル貼り・閑静な住宅街に立地。
- ★大規模修繕工事实施済★長期修繕計画書有

➡ 物件概要

所在地	東京都新宿区下落合3丁目6-24		
駅 距離	JR山手線「目白駅」駅徒歩7分		
建物構造	RC造3階建	所 在 階	3階
築 年 数	1977年10月	総 戸 数	17戸
間 取	1DK	専有面積	22.66㎡
契約形態	契約期間普通賃貸借契約		
現 況	新規内装リフォーム中 2025年11月末完工予定		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険 要加入 ●家賃保証契約 要加入 ●ペット・喫煙・民泊不可 ●必要書類/本人・保証人：印鑑証明、住民票 ※法人契約の場合は、登記簿謄本		

JR山手線『目白』駅徒歩7分



- 新宿区立落合第四小学校:徒歩4分 ●新宿区立落合中学校:徒歩3分
- セブン-イレブン 新宿下落合3丁目店:徒歩6分
- おとめ山公園 ふれあい広場:徒歩6分

担当直通
(石黒)

080-4374-1821

✉ishiguro@willgi.co.jp

弊社代表

TEL03-6257-8870 FAX03-6257-8871

- 取引形態:専任媒介
- 手数料:賃料の1ヶ月分
- 担当:石黒
- 広告掲載:自社HPのみ
(弊社HPより申請可)
- 鍵:現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-16-2 岩尾ビル5階
宅地建物取引業:東京都知事免許(4)第90372号



▶ willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は
弊社HPから

