

セイザ新宿 1002号室

販売価格 **4,300万円**

オーナーチェンジ

JR総武線「大久保」駅徒歩**3分**

JR山手線「新大久保」駅徒歩**5分** 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩**4分**



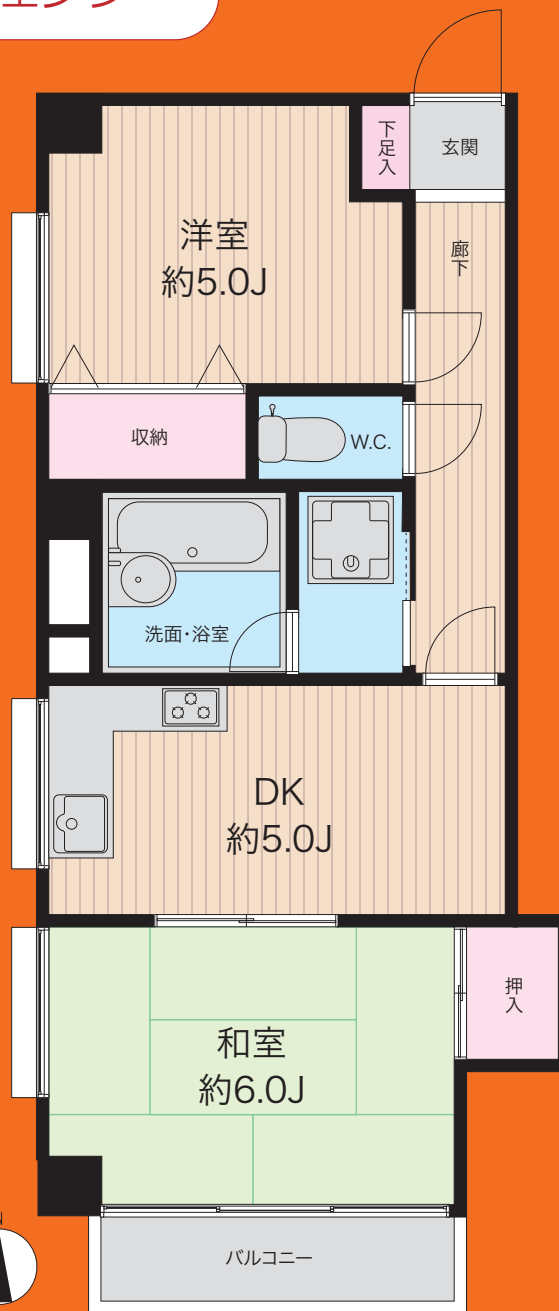
建物外観

間取

2DK

専有面積

43.19㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

▶ 当社のおすすめポイント

- ★13路線5駅利用可
- ★10階南西角部屋につき陽当たり・眺望・通風良好
- ★生活利便施設至近
 - セブン・イレブン西新宿7丁目お滝橋通り店 徒歩3分
 - セブン・イレブン新宿職安通り店 徒歩4分
 - ファミリーマート北新宿店 徒歩4分
 - オリンピック新宿百人町店 徒歩4分
 - 総合病院「大久保病院」 徒歩5分
 - ドン・キホーテ新宿店 徒歩7分

▶ オーナーチェンジ物件

(2026年3月16日までの定期借家契約)
 想定表面利回り: **約4.88%**
 月額収入: **175,000円**
 預かり敷金: **168,000円**

▶ その他

- 家賃保証会社との保証契約締結済み (エポスカード)
- 大規模修繕工事未実施
- 修繕積立金増額検討中

●所在地/東京都新宿区百人町1-12-2 ●交通/JR総武線「大久保」駅徒歩3分、西武新宿線「西武新宿」駅徒歩4分、JR山手線「新大久保」駅徒歩5分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造14階建10階部分 ●総戸数/16戸 ●築年数/1995年11月 ●専有面積/43.19㎡ ●管理形態/自主管理 ●向き/南西 ●管理費/月額11,210円 ●修繕積立金/月額5,580円 ●現況/居住中 ●引渡/即可 ●取引形態/媒介

担当直通 (高田)

080-3367-4290

✉ takada@willgi.co.jp

- 取引形態: 媒介
- 手数料: 分かれ
- 担当: 高田
- 広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
 150-0002
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



willgi.co.jp

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は
弊社HPから

