

ダイアパレス仲宿 901号室 902号室

オーナーチェンジ物件

2部屋同時発売

901, 902号室を
同じ賃借人が借りております。

販売
価格 **2,320万円**
(税込)

都営三田線

『板橋区役所前』駅徒歩4分



- 所在地/東京都板橋区仲宿58-8
- 交通/都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩4分
- 土地権利/所有権
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 総戸数/29戸●築年数/1981年1月
- 専有面積/67.81㎡ (901/27.42㎡・902/40.39㎡)
- 管理形態/全部委託●管理会社/コミュニティワン
- 管理費/月額25,200円 (901/10,200円・902/15,000円)
- 修繕積立金/月額13800円 (901/5,600円・902/8,200円)
- 現況/賃貸中●取引形態/媒介

専有面積

合計

67.81㎡

901

1DK 27.42㎡

902

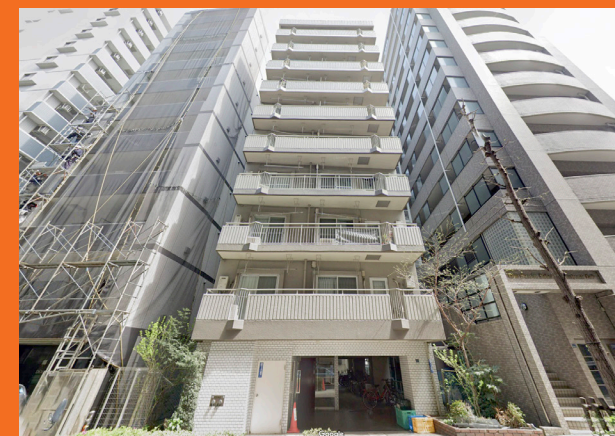
2DK 40.39㎡

901
号室



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

902
号室



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★仲宿商店街至近、コンビニやスーパー、100均、ドラッグストア等 日常の買い物に困りません。
- ★徒歩1分のバス停から 池袋駅西口行のバス便あり

▶ ライフインフォメーション

- 仲宿商店街 5分 ●ライフ仲宿店 2分
- セブン-イレブン 板橋仲宿商店街店 2分
- 東坂橋公園 4分 ●板橋大山公園 7分
- 板橋区立板橋第三中 4分 ●板橋区立板橋第一小 3分

▶ オーナーチェンジ物件

901・902合計

月額賃料： **130,000円**

想定年間賃料： **1,560,000円**

想定表面利回り： **6.72%**