

# ダイヤパレス仲宿 901号室 902号室

オーナーチェンジ物件

2部屋同時発売

901, 902号室を  
同じ賃借人が借りております。

販売  
価格 **2,320万円**  
(税込)

都営三田線

『板橋区役所前』駅徒歩4分



- 所在地/東京都板橋区仲宿58-8
- 交通/都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩4分
- 土地権利/所有権
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 総戸数/29戸●築年数/1981年1月
- 専有面積/67.81㎡ (901/27.42㎡・902/40.39㎡)
- 管理形態/全部委託●管理会社/コミュニティワン
- 管理費/月額25,200円 (901/10,200円・902/15,000円)
- 修繕積立金/月額13800円 (901/5,600円・902/8,200円)
- 現況/賃貸中●取引形態/媒介

専有面積

合計

**67.81㎡**

901

1DK 27.42㎡

902

2DK 40.39㎡

901  
号室



902  
号室



建物外観

## ▶ 当社のおすすめポイント

- ★仲宿商店街至近、コンビニやスーパー、100均、ドラッグストア等  
日常の買い物に困りません。
- ★徒歩1分のバス停から  
池袋駅西口行のバス便あり

## ▶ ライフインフォメーション

- 仲宿商店街 5分 ●ライフ仲宿店 2分
- セブン-イレブン 板橋仲宿商店街店 2分
- 東坂橋公園 4分 ●板橋大山公園 7分
- 板橋区立板橋第三中 4分 ●板橋区立板橋第一小 3分

## ▶ オーナーチェンジ物件

901・902合計

月額賃料： **130,000円**

想定年間賃料： **1,560,000円**

想定表面利回り： **6.72%**

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通  
(鈴木)

弊社代表

**090-6016-8073**

✉ [suzuki@willgi.co.jp](mailto:suzuki@willgi.co.jp)

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態/媒介
- 担当/鈴木
- 広告掲載/自社HPのみ  
(弊社HPより申請可)
- 鍵/現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業：東京都知事免許(4)第90372号



**willgi.co.jp**

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

