



外観



バルコニーからの眺望

# WILL GATES INVESTMENT MANSION



LDK



洋室

## ダイヤパレス平和台ファースト

販売価格 **5,180万円**

203号室



LDK



キッチン

浴室

間取り

**3LDK**

専有面積

**84.87m<sup>2</sup>** (壁芯)

ルーフバルコニー面積

**6.54m<sup>2</sup>**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★角部屋のため窓が多く、明るいお部屋♪
- ★後片付けが楽になる食器洗浄乾燥機付き!
- ★広々とした約18.6帖のLDKがお部屋の中心。
- ★雨の日などに心強い浴室乾燥機付。
- ★生活する上での動線が考えられた住みやすい間取り。
- ★来訪者を確認できるTVモニター付きインターホンです。
- ★不在時にも荷物が受け取れる宅配BOX付

### ▶ 2024年4月リノベーション完成済み

- システムキッチン新規交換 ●ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換 ●トイレ新規交換 ●給湯器新規交換
- 建具・玄関収納新規交換 ●全室クロス張替え
- 全室フローリング張替え※床下地は一部更新一部既存
- 洗濯パン新規交換 ●シーリングライト新規設置
- 給水・給湯管一部更新 (一部既存) 等



- 所在地/東京都練馬区平和台2丁目15-8 ●交通/東京メトロ有楽町線「平和台」駅徒歩9分 ●土地権利/所有権 ●建物構造/鉄筋コンクリート造4階建2階部分 ●総戸数/15戸 ●築年数/1998年3月 ●専有面積/84.87m<sup>2</sup> (壁芯) ●バルコニー面積/6.54m<sup>2</sup>
- 管理形態/全部委託 ●管理会社/(株) 東急コミュニティー ●管理費/月額25,200円
- 修繕積立金/月額32,080円 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引形態/売主

東京メトロ有楽町線『平和台』駅徒歩**9分**

担当直通 (鈴木)

**090-6016-8073**

✉ [suzuki@willgi.co.jp](mailto:suzuki@willgi.co.jp)

弊社代表

TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

- 取引形態: 売主
- 手数料: 3%+6万円
- 担当: 鈴木
- 広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
- 鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業: 東京都知事免許(3)第90372号



[willgi.co.jp](http://willgi.co.jp)

ウィルゲイツ

検索

内覧予約は  
弊社HPから

