



LDK



キッチン

# WILL GATES

## INVESTMENT

### MANSSION



洋室3



ルーフバルコニー

# ドミネンス本郷301号室

販売価格

# 12,800万円

都営大江戸線

『本郷三丁目』駅徒歩3分



外観



●所在地/文京区本郷5-25-17●交通/都営大江戸線・東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅徒歩3分、都営大江戸線・都営三田線「春日」駅徒歩10分、東京メトロ丸の内線「後樂園」駅徒歩12分●土地権利/所有権●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建2・3階部分●総戸数/11戸●築年月/1982年7月●専有面積/94.70㎡●ルーフバルコニー面積/48.16㎡●管理形態/全部委託管理(巡回)●管理会社/三生管財株●管理費/月額24,910円●修繕積立金/月額13,070円●その他費用/組合費:月額500円●現況/空室●引渡/即可●取引形態/仲介

間取り

## 3LDK

専有面積

## 94.70㎡

ルーフバルコニー面積

## 48.16㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ▶ 当社のおすすめポイント

- ★駅徒歩3分の好立地!! 3路線3駅利用可、都心へのアクセス良好、通勤・通学に便利です。
- ★東京大学目の前です!!
- ★都市機能の利便性に恵まれた住環境です!!
- ★人気のメゾネットタイプです
- ★48.16㎡のルーフバルコニー付です!!

### ▶ 2015年5月フルリフォーム履歴有

- 床 ●フローリング ●壁 ●天井クロス
- システムキッチン(クリナップ ラクエラL型 食洗機・浄水器付)
- ユニットバス(TOTO Vシリーズ 浴室乾燥暖房機付)
- 洗面(TOTO オクターブ) ●トイレ(TOTO ZJ) ●建具
- クローゼット(パイプハンガー・枕棚) ●モニター付インターホン



洗面室



浴室



トイレ



洋室



玄関

2015年5月リフォーム当時の写真