

ニックハイム大森海岸 604号室

販売価格 **1,370万円** (税込)

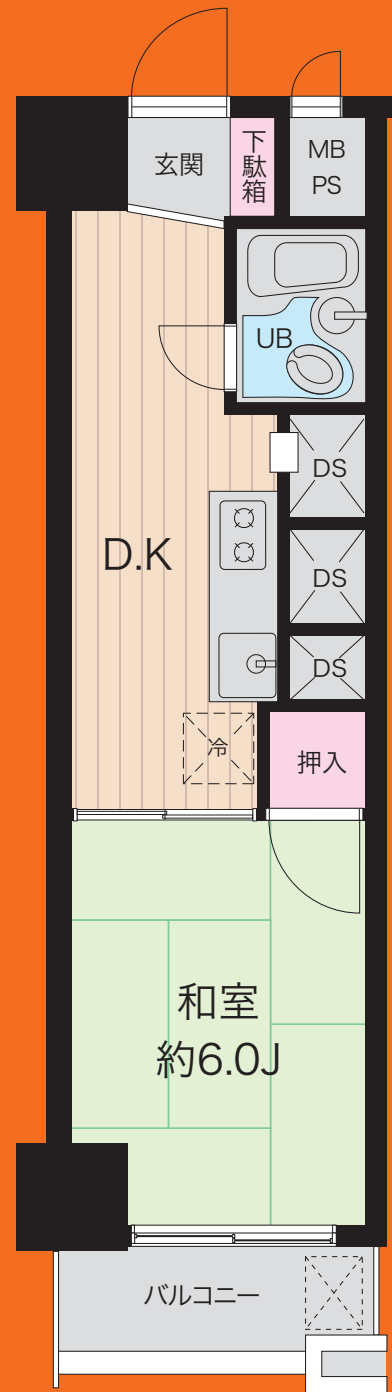
オーナーチェンジ
物件

京急本線『大森海岸』駅徒歩**5分**



- 所在地/東京都品川区南大井2丁目8-6●交通/京急本線「大森海岸」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権●建物構造/SRC造13階建6階部分●総戸数/92戸●築年数/1974年5月●専有面積/25.92㎡●管理形態/全部委託●管理費/月額8,040円
- 修繕積立金/月額6,560円●現況/賃貸中●取引形態/媒介

間取り
1DK
専有面積
25.92㎡



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★駅近、通勤通学便利!
- ★イトーヨーカドー等買物便利!
- ★羽田空港へのアクセス良好!
- ★しながわ区民公園、しながわ水族館至近!
- ★居住用にも投資用にもお勧めです!

▶ ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー大森店:徒歩12分
- ショッピングセンター大森駅ビルRaRa:徒歩13分
- まいばすけっと南大井3丁目店:徒歩4分
- セブンイレブンしながわ水族館西店:徒歩4分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **80,000円**
 想定年間賃料: **960,000円**
 想定表面利回り: **7.0%**

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

担当直通 (鈴木) **090-6016-8073**
 弊社代表 TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968
 Eメール: suzuki@willgi.co.jp

■取引形態: 媒介
 ■担当: 鈴木
 ■広告掲載: 自社HPのみ (弊社HPより申請可)
 ■鍵: 現地対応 (弊社HPより予約可)

株式会社ウィルゲイツ・インベストメント
 150-0002
 東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階
 宅地建物取引業: 東京都知事免許(4)第90372号



willgi.co.jp
 ウィルゲイツ 検索

内覧予約は
弊社HPから

