

ニックハイム大森海岸 604号室

販売価格 **1,370万円** (税込)

オーナーチェンジ
物件

京急本線『大森海岸』駅徒歩**5分**



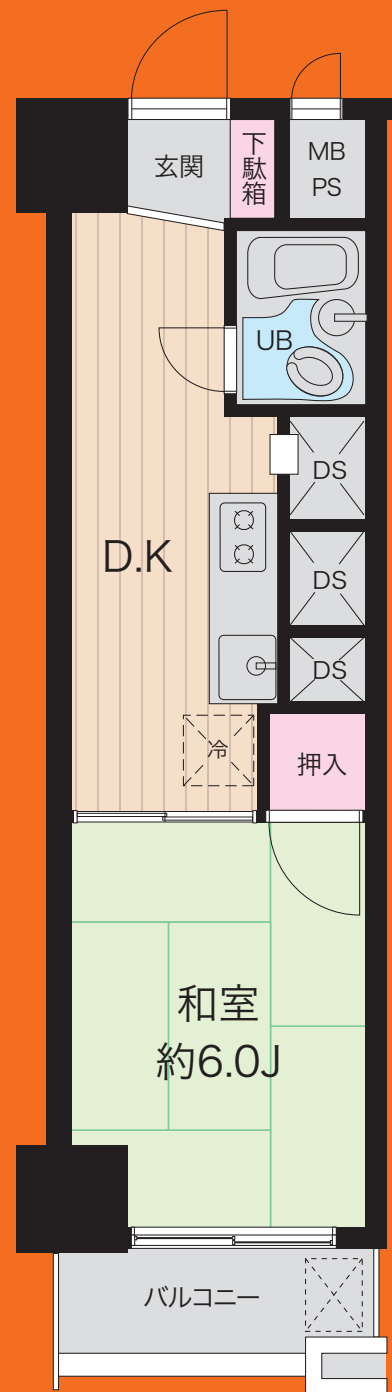
- 所在地/東京都品川区南大井2丁目8-6●交通/京急本線「大森海岸」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権●建物構造/SRC造13階建6階部分●総戸数/92戸●築年数/1974年5月●専有面積/25.92㎡●管理形態/全部委託●管理費/月額8,040円
- 修繕積立金/月額6,560円●現況/賃貸中●取引形態/媒介

間取り

1DK

専有面積

25.92㎡



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★駅近、通勤通学便利!
- ★イトーヨーカドー等買物便利!
- ★羽田空港へのアクセス良好!
- ★しながわ区民公園、しながわ水族館至近!
- ★居住用にも投資用にもお勧めです!

▶ ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー大森店:徒歩12分
- ショッピングセンター大森駅ビルRaRa:徒歩13分
- まいばすけっと南大井3丁目店:徒歩4分
- セブンイレブンしながわ水族館西店:徒歩4分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料: **80,000円**
 想定年間賃料: **960,000円**
 想定表面利回り: **7.0%**

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。