

ニックハイム大森海岸 604号室

販売価格 **1,370万円** (税込)

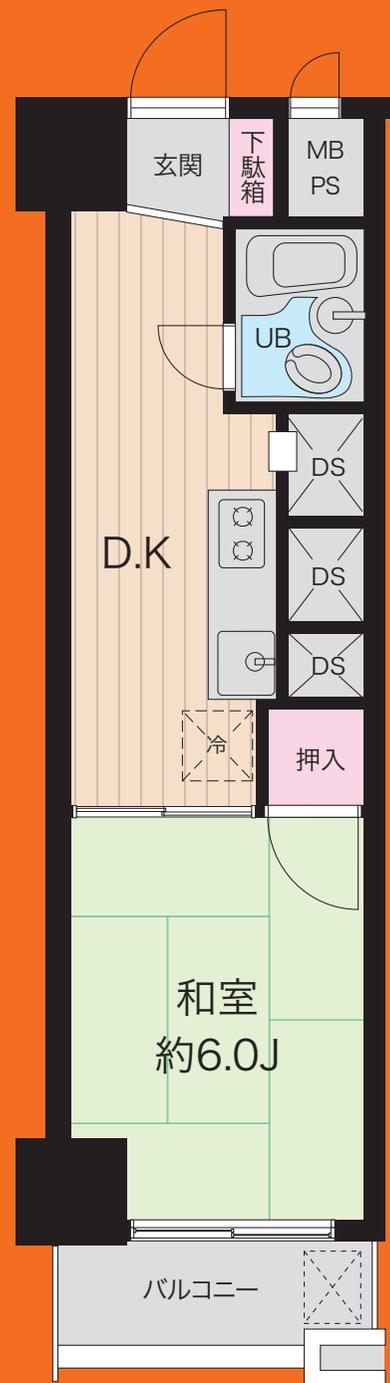
オーナーチェンジ
物件

京急本線『大森海岸』駅徒歩**5分**



- 所在地/東京都品川区南大井2丁目8-6
- 交通/京急本線「大森海岸」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権
- 建物構造/SRC造13階建6階部分
- 総戸数/92戸
- 築年数/1974年5月
- 専有面積/25.92㎡
- 管理形態/全部委託
- 管理費/月額8,040円
- 修繕積立金/月額6,560円
- 現況/賃貸中
- 取引形態/媒介

間取り
1DK
専有面積
25.92㎡



建物外観

▶ 当社のおすすめポイント

- ★駅近、通勤通学便利!
- ★イトーヨーカドー等買物便利!
- ★羽田空港へのアクセス良好!
- ★しながわ区民公園、しながわ水族館至近!
- ★居住用にも投資用にもお勧めです!

▶ ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー大森店:徒歩12分
- ショッピングセンター大森駅ビルRaRa:徒歩13分
- まいばすけっと南大井3丁目店:徒歩4分
- セブンイレブンしながわ水族館西店:徒歩4分

▶ オーナーチェンジ物件

月額賃料:	80,000円
想定年間賃料:	960,000円
想定表面利回り:	7.0%

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。